

Umowa

PRI. 272.2.....2018

W dniupomiedzy:

Miastem i Gminą Serock, ul. Rynek 21, 05-140 Serock reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Serock – Pana mgr Sylwestra Sokolnickiego,

zwaną dalej „Zamawiającym” przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Serock – Pani mgr Moniki Ordak

a firmą,

z siedzibą, wpisaną

NIP, Regon zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zadanie pn. **„Budowa pełnowymiarowej hali sportowej w ramach zadania budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku”**

2. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania polegającego na budowie pełnowymiarowej hali sportowej na terenie działek nr ew. 175/15, 175/12 obr. 25 Wierzbica oraz 1/13 obr. 06 Serock w ramach zadania budowa Centrum Sportu i Rekreacji w Serocku oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, dostawy wyposażenia obiektu wraz z przeprowadzeniem odbiorów i uzyskaniem decyzji na użytkowanie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz oferta Wykonawcy z dnia które stanowią integralną część umowy.

4. **Zamówienie obejmuje:**

- 1) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów i istniejących sieci, ekspertyz technicznych, ekspertyz pożarowych i uzyskanie ewentualne odstępstw od przepisów budowlanych,
- 2) wykonanie aktualizacji inwentaryzacji dendrologicznej w zakresie terenu obejmującego budowę hali sportowej i niezbędnego zagospodarowania (drogi dojazdowe, chodniki, parkingi, itp.) - należy zminimalizować wycinkę drzew i krzewów.
- 3) wykonanie wielobranżowej pełnej dokumentacji projektowej tj. projektu rozbiórek obiektów, projektu rozbiórek sieci i przyłączy kolidujących z inwestycją, projektu wycinki i gospodarki drzewostanem – w tym wykonanie nasadzeń zastępczych wg wcześniej przygotowanego planu, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, projektu architektury wnętrz, projektu przyłączy oraz sieci.
- 4) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, P. Poż., Ochrony Środowiska oraz inne wymagane przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- 5) sporządzenie zestawień materiałów,
- 6) realizację/wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia,
- 7) wykonanie wykończenia i aranżacji wnętrz w tym dostawę wyposażenia wnętrz na podstawie projektu architektury wnętrz,
- 8) sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności Nadzoru Archeologicznego,
- 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- 10) przeprowadzenie testów i sprawdzeń wszelkich urządzeń zainstalowanych w obiekcie,
- 11) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Zamawiający wymaga zaprojektowania obiektu zgodnie z wstępnym Projektem Zagospodarowania Terenu (Załącznik nr 1), składającego się z 3 kondygnacji, w którym znajdują się następujące pomieszczenia:

- 1) hala sportowa o wymiarach zewnętrznych ok. 45m x 50 m, wysokość nad boiskiem 7m wewnątrz licząc od powierzchni podłogi do najniżej umieszczonego elementu konstrukcji;
- 2) wymiary płyty boiska wielofunkcyjnego 20m x 40m plus strefy bezpieczeństwa po min. 2m z każdej strony, nawierzchnia bezpieczna z wykładziny sportowej, należy przewidzieć powierzchnią matę ochronną na płytę boiska jako element wyposażenia;
- 3) miejsce dla zawodników rezerwowych na wysokości płyty boiska: dwa rzędy krzesełek- dostęp od strony głównej płyty – min. po 14 siedzisk dla każdej drużyny;
- 4) płyta boiska dostosowana do dyscyplin: koszykówki (certyfikat FIBA), siatkówki (certyfikat CEV), piłki ręcznej (certyfikat IHF), korfballu (certyfikat IKF) – należy przewidzieć odpowiednie zwymiarowanie liniami innego koloru na płycie boiska dla każdej z dyscyplin;
- 5) sześć szatni dla drużyn, każda z łazienką oraz prysznicami (min. 6 prysznic/1 szatnię) oraz pełnym wyposażeniem – lokalizacja zalecana na parterze;
- 6) magazyny szt. 3 (duży ok. 50m² i dwa mniejsze) – lokalizacja do uzgodnienia, przy czym jeden przy głównej hali;
- 7) portiernia wraz z systemem alarmowym i monitoringiem;
- 8) szatnia na ubrania wierzchnie i poczekalnia z miejscami do siedzenia i miejscem na automaty do napojów i kanapek;
- 9) pomieszczenie trenerskie, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne dla pracowników technicznych;
- 10) toalety dla publiczności i gości zgodnie z przepisami BHP, toaleta dla osób niepełnosprawnych;
- 11) pomieszczenie na siłownię o pow. ok, 150 m², zalecana lokalizacja na poziomie -1;
- 12) winda dla osób niepełnosprawnych;
- 13) trybuny na ok. 300 miejsc w podziale na sektory dla gości i gospodarzy – dostęp tylko z balkonu lub antresoli; zalecana lokalizacja na antresoli nad szatniami i magazynami, rzędy krzeseł umiejscowione schodkowo;
- 14) pomieszczenie lub balkon oszklony dla obsługi multimedialnej i konferansjerki;
- 15) sala dla fitness, tenis stołowy i sportów walki z lustrami i magazynkiem na stoły do tenisa, maty itp. (przestrzeń możliwa do podzielenia i wykorzystywania zamiennego, dzielone ruchomą ścianką z dwoma wejściami) w sumie bez magazynku ok. 150m²;
- 16) kawiarnia – barek z możliwością obserwacji rozgrywek na hali;
- 17) 2 pokoje administracyjne (dyrektor + sekretariat) z możliwością obserwacji hali;
- 18) na piętrze łazienki dla publiczności i gości oraz klientów kawiarni
- 19) komunikację zaprojektować należy poprzez główną klatkę schodową, 1 dźwig osobowy obsługujące wszystkie kondygnacje;
- 20) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu: powierzchnia zabudowy: ok. 2 250 m², powierzchnia użytkowa max. 4 500 m²;
- 21) szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:
 - a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe: powierzchnia zabudowy: : ok. 2.250 m², powierzchnia użytkowa: max. 4. 500 m².
 - b) powierzchnia całkowita: ok. 7.950 m²;
 - c) ilość kondygnacji: 3 (przyziemie + 2 naziemne);
 - d) wysokość budynku: do 12m;
 - e) powierzchnia parkingu: max. 3 500 m²;
 - f) czas funkcjonowania obiektu – 16 godz./dobę.
 - g) liczba osób na poszczególnych kondygnacjach: przyziemie – 100 osób, kondygnacja parteru – 100 osób, kondygnacja +1 – 300 osób.

6. Lokalizacja i stan istniejący:

- 1) teren inwestycji położony jest w Serocku, przy ul. Pułtuskiej, nr działki 175/15 (53.042 m²) 175/12 obręb 25 Wierzbica (2.213 m²) oraz 1/13 obręb 06 miasto Serock (4.125 m²), z czego pod inwestycję przeznaczonych jest ok. 7.950 m². Inwestor jest właścicielem działek 175/15 oraz 1/13. Działka 175/12 jest własnością Skarbu Państwa, na którą Inwestor posiada zgodę na dysponowanie udzieloną przez Starostę Legionowskiego nr GN.6853.28.2015;
- 2) teren inwestycji podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock:
 - a) dla działek 175/12 oraz 175/15 - Uchwała Nr 138/XV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015r. sekcja G obręb Wierzbica z przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji, usługi turystyki (US/UT.1), teren leży w obrębie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu
 - b) dla działki 1/13 - Uchwała Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28.01.2016 r. Serock-obszar B z przeznaczeniem pod tereny sportu i rekreacji, usługi turystyki (US/UT.1), teren leży w obrębie warszawskiego obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) teren działki 175/15 we fragmencie przeznaczonym pod inwestycję jest oznaczony na mapie zasadniczej jako tereny łąk: ŁV, rolne: R IVb, R IIIb. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić procedurę wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
- 4) komunikacja - połączenie projektowanego obiektu z drogą publiczną należy przewidzieć poprzez zaprojektowanie i wykonanie jednego wjazdu od ul. Pułtuskiej oraz drugiego od ul. Czeskiej;
- 5) od strony zachodniej nieruchomość graniczy z pasem drogowym ul. Pułtuskiej, od strony północnej z zabudową jednorodzinną, od strony wschodniej z zabudową jednorodzinną graniczącą z rzeką Narew, od strony południowej z działką zabudowaną niskimi obiektami magazynowymi;
- 6) nieruchomość jest ogrodzona, niezabudowana, zadrzewiona - inwentaryzacja drzew stanowi Załącznik nr 6 do PFU.

7. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać koncepcję funkcjonalno - użytkową według wytycznych Zamawiającego i sporządzić protokół uzgodnień będący podstawą do dalszych prac projektowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany o +/- 5% przedstawionych w koncepcji powierzchni do ostatecznych rozwiązań w projekcie budowlanym (wstępne umiejscowienie i gabaryty obiektu przedstawia schemat projektu zagospodarowania terenu będący załącznikiem do PFU.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących (co najmniej 1 raz na 2 tygodnie) uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania dotyczących przedmiotu zamówienia (m. in. Np.: lokalizacja osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdego zakresu branż instalacyjnych, rodzaj zastosowanych materiałów, rodzaj zastosowanych urządzeń, rozwiązań, technologii itp.)
- 3) Po wykonaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dom przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji wraz z kosztorysem wykonania. Zamawiający może żądać zmian w dokumentacji wynikających z zastosowanych materiałów i urządzeń. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, lub zmian wynikających z kosztów realizacji Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym tj. w ciągu 7 dni od dnia zażądania poprawienia przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania zastosowane w opracowanej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować poszczególne rozwiązania przyjęte w dokumentacji i przedłożyć Zamawiającemu wstępną dokumentację projektową

do zatwierdzenia w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 2 egz. wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD) wraz z kosztorysem inwestycji w oparciu o przyjęte rozwiązania. Zamawiający zobowiązuje się zatwierdzić przedłożoną dokumentację najpóźniej w terminie 14 dni od jej otrzymania, bądź w tym terminie zgłosić uwagi do zaproponowanych rozwiązań. Wykonawca naniesie zmiany najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania na piśmie uwag od Zamawiającego i dostarczy Zamawiającemu poprawioną dokumentację w liczbie 4 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD). Niewniesienie uwag w terminie 14 dni jest równoznaczne z akceptacją dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany przysyłać do Zamawiającego kopię wszelkich składanych przez niego wniosków o decyzje, uzgodnienia i zezwolenia administracyjne. Dopuszcza się przysyłanie ich drogą mailową, po uprzednim uzgodnieniu osób do kontaktu z obu stron.

- 6) Dokumentacja projektowa musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do Zamawiającego celem jej wstępnej oraz ostatecznej akceptacji, w terminie odpowiednim i umożliwiającym jej sprawdzenie, z uwzględnieniem czasu na ewentualne korekty i poprawki.
- 7) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane w zakresie prawidłowości procesu budowlanego. Powinna ona być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.
- 8) Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Jednocześnie Zamawiający wymaga by obiekt wyróżniał się wysokiej jakości architekturą i wykończeniem wewnątrz oraz minimalistycznym designem.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu gwarancji na przedmiot Umowy. Dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,
- 10) Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń, wyposażenia i wystroju wewnątrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie.
- 11) Przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac wykonawczych pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji do realizacji.
- 12) Niedozwolone jest rozpoczęcie prac budowlanych przed akceptacją Zamawiającego dokumentacji projektowej.
- 13) W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 14) Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości. Wykonawca udzieli rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem umowy. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy u kończy się z upływem okresu

rękojmi za wady robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice, i operaty wykonane w trakcie realizacji obiektu,
- 2) dokumentację projektową z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami,
- 3) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami,
- 4) oryginał dziennika budowy,
- 5) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
- 6) dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu na wbudowane urządzenia przez Wykonawcę,
- 7) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- 8) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekt w ramach przedmiotu umowy, instrukcje p. poż. wraz z podstawowym oznakowaniem,
- 9) dla wszystkich instalacji elektrycznych dostarczyć protokoły badań rezystancji i izolacji przewodów elektrycznych.
- 10) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w liczbie 2 egz. wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD).
- 11) decyzję UDT.
- 12) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia robót w terminie **do dnia 30 czerwca 2023r.**

przy zachowaniu n/w terminów realizacji poszczególnych etapów:

- 1) **Wykonanie koncepcji architektoniczno - funkcjonalnej - 2 miesiące od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
- 2) **Wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej - 6 miesięcy od dnia uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji,**
- 3) **uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę - 2 miesiące od dnia przekazania przez Wykonawcę projektu budowlanego Zamawiającemu,**
- 4) **wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy**
- 5) **budowa obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 30 czerwca 2023r.**

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy w dniu podpisania terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiających wykonanie robót.
2. Przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy:
 - 1) Programu Funkcjonalno - Użytkowego
 - 2) wstępnego programu zagospodarowania terenu
 - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 4) oświadczenia Zamawiającego stwierdzającego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 5) mapy zasadniczej do celów opiniodawczych
 - 6) wyników badań gruntowo-wodnych

- 7) inwentaryzacji zieleni.
 - 8) warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, warunków technicznych przyłączenia i dostawy wody, informacji technicznej przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV
 - 9) decyzji Nr 515/17 z dnia 4 maja 2017r. Starosty Legionowskiego zatwierdzającej projekt budowlany i pozwolenie na budowę obejmujące: - rozbiórkę napowietrznej linii energetycznej 15kV, budowę słupów linii napowietrznej oraz budowę kablowej linii energetycznej 15kV na terenie działek ew. 175/12 i 175/15 w obrębie nr 25 Wierzbica gm. Serock.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania:

§ 4

Wykonanie przedmiotu zamówienia.

1. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uwzględniać terminy określone przez Zamawiającego w pkt. 4 SIWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek przybycia na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wygrodzić teren budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim. Wygrodzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce).
4. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć kierowanie robotami kierownikom budowy posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).
5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sporządzoną i zatwierdzoną dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż.
6. Przed rozpoczęciem robót wykonawca przedłoży atesty i świadectwa na podstawowe materiały przewidziane do wbudowania i uzyska akceptację Zamawiającego (Inspektora nadzoru) na ich wbudowanie.
9. Wykonawca dokona odbudowy dróg dojazdowych (w razie ich uszkodzenia) do miejsca wykonywania robót objętych zamówieniem do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej i innych uszkodzonych urządzeń terenowych.
10. Należy opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126).
11. Wszystkie dostarczone i zamontowane urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE.
12. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w projekcie.
13. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
14. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm oraz o innych parametrach niż określone w projekcie.
15. Po zakończeniu robót do obowiązków Wykonawcy będzie należało zapewnienie kompleksowego sprzątnięcia wybudowanego obiektu.
16. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu oryginalną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kołaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentacja powykonawcza z ewentualnym naniesieniem wprowadzonych zmian,

- c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prac objętych przedmiotem zamówienia – również na nośniku CD w formacie dwg lub dxf.
 - d) protokół z badań zagęszczenia gruntu (m.in. z budowy instalacji kanalizacji sanitarnej).
 - e) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
 - f) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
 - g) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji np. protokół z prób ciśnieniowych instalacji, próby szczelności, pomiary instalacji wentylacyjnej, pomiary rezystancji instalacji odgromowej, pomiary instalacji elektrycznej, itp.
15. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
 17. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
 18. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom, z uwzględnieniem postanowień zawartych we wzorze umowy o roboty budowlane.
 18. Dodatkowe obowiązki wykonawcy:
 - 1) Po stronie wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów:
 - a) uregulowanie opłat i kosztów nadzoru budowy i odbioru elementów przedmiotu Zamówienia prowadzonego przez służby utrzymania sieci (wod.-kan.).
 - b) odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych,
 - c) zasilania energetycznego na placu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) zorganizowania zaplecza sanitarno-higienicznego na placu budowy.
 - e) urządzenie i utrzymanie zaplecza wykonawcy, likwidacja zaplecza wykonawcy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania 1 tablicy informacyjnej o wymiarach 300cmx200cm zgodnie z załącznikiem do niniejszej SIWZ. Miejsce ustawienia tablicy wskazane zostanie przez Zamawiającego po przekazaniu Wykonawcy placu budowy. Tablica musi posiadać własną konstrukcję wsporczą służącą do jej zamocowania.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
2. Zamawiający pokrywa wartość robót, o których mowa w ust. 1, jeżeli konieczność ich wykonania powstała z przyczyn, za które odpowiada.

§ 6

Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie/sprawdzonym przez inspektora nadzoru/, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu umowy dodatkowej z określeniem terminu wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto -zł

podatek VAT -zł

wartość brutto -zł

Słownie brutto:

w tym

a) za wykonanie koncepcji

wartość netto -zł

- podatek VAT -zł
wartość brutto -zł
Słownie brutto:
- b) za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej
wartość netto -zł
podatek VAT -zł
wartość brutto -zł
Słownie brutto:
- c) za uzyskanie pozwolenia na budowę
wartość netto -zł
podatek VAT -zł
wartość brutto -zł
Słownie brutto:
- d) za wykonanie kompletnej dokumentacji wykonawczej
wartość netto -zł
podatek VAT -zł
wartość brutto -zł
Słownie brutto:
- e) za realizację robót budowlanych
wartość netto -zł
podatek VAT -zł
wartość brutto -zł
Słownie brutto:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 3. Zamawiający przewiduje realizację płatności częściowych za realizację poszczególnych etapów zamówienia w sposób następujący:
 - 1) za wykonanie koncepcji
 - 2) za wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej,
 - 3) za uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 4) za wykonanie kompletnej dokumentacji Wykonawczej.
 - 5) za realizację robót budowlanych,
 - 6) płatności za dokumentację i uzyskanie pozwolenia na budowę nie mogą przekroczyć 5% wartości całości zadania brutto.
 - 7) płatności za roboty budowlane będą realizowane w oparciu o harmonogram robót, przy założeniu, że wartość wypłaconych środków finansowych do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie przekroczy 90% wartości zadania brutto.
 - 8) ostatnia płatność w wysokości 10% wartości zadania zostanie wypłacona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót nastąpi na podstawie faktur sporządzonych w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Fakturę należy wystawić na: Miasto i Gmina Serock Rynek 21, 05-140 Serock NIP 5361739574, Urząd Miasta i Gminy Serock,
 6. Zamawiający przewiduje realizację płatności za przedmiot umowy w okresie pięciu lat:
 - w roku 2019 do kwoty 1.000.000,00 zł brutto
 - w roku 2020 do kwoty 4.000.000,00 zł brutto
 - w roku 2021 do kwoty 4.000.000,00 zł brutto
 - w roku 2022 do kwoty 4.000.000,00 zł brutto
 - w roku 2023 – pozostała kwota należna za przedmiot umowy.
 7. Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.
 8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

9. Wykonawca składając fakturę końcową za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przejściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się Wykonawcy (po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi, odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).
13. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
 - 2) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w oddaniu określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym zakresu robót w wysokości 0,2% wartości robót wynikającej z harmonogramu.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara umowna ulega podwyższeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkód podczas przeprowadzania robót/ zabrudzenie, zniszczenie/ Zamawiający dokonuje potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących przypadkach:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,

- 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - 7) za naruszenie postanowień umowy (w szczególności w zakresie zobowiązania do usuwania odpadów czy w zakresie zobowiązania do zapłaty za wykorzystane media) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każde naruszenie,
 - 8) za niewywiązanie się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
6. Kary umowne mogą być potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 10

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu odbioru nastąpi w formie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca jest obowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do podjęcia czynności zmierzających do odbioru końcowego.
3. Warunkiem zgłoszenia gotowości robót jest ich zakończenie. Fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
4. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć pełną, kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach.
5. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony, lub upoważnione przez nich osoby Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 12

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru,

b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 13

O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot Umowy na okres**m-cy**,
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu Umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W okresie rękojmi i gwarancji koszty związane z wszelkimi naprawami oraz usuwaniem usterek ponosić będzie Wykonawca.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy do dnia jej zawarcia w wysokości stanowiącej 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 tj. **zł (słownie:)** w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi*, za pomocą podwykonawców*(niepotrzebne wykreślić), siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące roboty:
2. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego.
- 7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym 7 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
- 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
- 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o

- podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
15. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt 14 stosuje się zasady określone w § 19 niniejszej umowy.
 16. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 17. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 18. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) Zamawiający:
 - dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 18

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 108).

2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z kompleksową budową budynku hali tj.
 - 1) czynności w zakresie prac ziemnych;
 - 2) czynności w zakresie prac zbrojeniowych;
 - 3) czynności w zakresie wykonywania fundamentów;
 - 4) czynności w zakresie wykonywania warstw posadzkowych;
 - 5) czynności w zakresie wykonania konstrukcji żelbetonowych;
 - 6) czynności w zakresie wykonania ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych;
 - 7) czynności w zakresie montażu ślusarki zewnętrznej oraz stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 8) czynności w zakresie wykonania tynków, okładzin, prac malarskich, licowań ścian;
 - 9) czynności w zakresie wykonania sufitów;
 - 10) czynności w zakresie wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia, przedłoży Zamawiającemu, oświadczenie własne lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące pracę związaną z realizacją zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia zanonimizowanych kopii umów o pracę (zawierających imię i pierwszą literę nazwiska pracownika, okres obowiązywania umowy o pracę, stanowisko pracy wraz z ukryciem pozostałych informacji odnoszących się do pracownika).
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega, że dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 21

Do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami właściwy jest Sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: