

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock

położonej w obrębie 02 w Serocku przy ul. Herberta,

oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/14 o pow. 0,1923 ha.

Cena wywoławcza - 173.070,00 zł brutto.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00011935/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** w wysokości **20.000 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 16 kwietnia 2018 r.**
- **Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2018 roku o godz.14²⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- **Opis nieruchomości:** działka jest niezabudowana, położona w Serocku w końcowym odcinku ul. Herberta (droga gruntowa) odchodzącej od ul. Traugutta (droga asfaltowa), w sąsiedztwie działek niezabudowanych, graniczy z obwodnicą m. Serock, nieruchomość jest obciążona prawem służebności przesyłu ustanowionym na czas nieoznaczony na rzecz PGNiG SPV 4 Spółka z o.o. w pasie gruntu o szer. 1 m przy północnej granicy działki, zgodnie z treścią aktu notarialnego Rep. A nr 1519/2013 z dnia 26.07.2013 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usług nieuciążliwych.
- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z możliwością realizacji usług nieuciążliwych.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.
- Na sprzedaż w/w działki w dniu 06.10.2017 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.