

OBWIESZCZENIE*

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, dnia 7 marca 2018 r.

OŚRiL.6220.11.45.2017.AK

INFORMACJA

Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości zamierzenie Portico Marina Sp. z o.o. i Wspólnicy Sp. k., ul. Spokojna 5, 01-044 Warszawa pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 'Portico Marina' z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami-wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu" na działkach nr ew. 111/50 oraz 111/225 oraz 153 i 146/3 obr. 11 Jadwisin, gm. Serock.

Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej 'Portico Marina' z dwupoziomowym garażem podziemnym oraz rampą wjazdową / wyjazdową, częścią usługową na parterze i kondygnacji -1, częścią sportowo-rekreacyjną, w tym z basenem krytym, na kondygnacji -1, infrastrukturą techniczną, w tym z budynkiem stacji trafo i agregatu, kortem do paddle tenisa, placem zabaw, miejscami postojowymi, drogą dojazdową, ogrodzeniem oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

- **Część 1** – 4 kondygnacje nadziemne - zlokalizowana w północno-wschodnim obszarze działki, zawiera funkcje mieszkalne na kondygnacjach 3 i 4 oraz usługowe na kondygnacjach 1 i 2 (odpowiednio na poziomie -1 oraz na parterze).
- **Część 2** – 4 kondygnacje nadziemne, 2 kondygnacje podziemne – zaprojektowana wokół centralnego dziedzińca otwartego na południe, w stronę brzegu jeziora, zlokalizowana w centralnym obszarze działki, zawiera funkcje mieszkalne na wszystkich kondygnacjach 1 - 4.
- **Część 3** – 1 kondygnacja nadziemna – zlokalizowana w południowym obszarze działki, zawiera funkcje sportowo-rekreacyjne: basen z pomieszczeniem technicznym pełniący funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Na dwóch kondygnacjach podziemnych części 2 budynku oraz w części pod dziedzińcem planuje się budowę garażu mieszczącego 115 miejsc postojowych, pomieszczenia techniczne i część sportowo-rekreacyjną.

Budynek zaprojektowano zgodnie z wymogami MPZP gdzie:

- maks. wysokość: 18 m,
- maks. liczba kondygnacji nadziemnych: 4.

Dodatkowo w ramach inwestycji planuje się budowę następującej infrastruktury towarzyszącej:

- stacja trafo, agregat wraz z odpowiednią infrastrukturą – zlokalizowane w północno – wschodniej części działki,
 - elementy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, gazowej,
 - drogę dojazdową wraz z miejscami parkingowymi oraz chodnikami,
 - place zabaw oraz kort do paddle tenisa,
- oraz zagospodarowanie zieleni

Jednocześnie informuję, że w dniu 6 marca 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie o zasięgnięcie opinii w zakresie uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, 05-140 Serock w pokoju nr 11 (parter), w dni robocze (w poniedziałek od godz. 8.00 do godz. 18.00, wtorek-piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00) istnieje możliwość zapoznania się z aktami sprawy i raportem oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wniesienia uwag i wniosków, w terminie do dnia 6 kwietnia 2018 roku.

Strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusz Krowczyński
Sekretarz Miasta i Gminy



**liczba stron postępowania przekracza powyżej 20 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UM i G Serock, strona internetowa urzędu-bip, w terenie-w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia)*

