

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza przetargi na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock:

1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

działki nr 56/14 obr.02 o pow.1923m² położonej w Serocku przy ul.Herberta, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00011935/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – **cena wywoławcza 126.995 zł netto**.

- Opis nieruchomości: Działka niezabudowana położona w końcowym odcinku ul.Herberta (droga gruntowa) odchodzącej od ul.Traugutta (droga asfaltowa), w sąsiedztwie działek niezabudowanych i zabudowanych budynkami mieszkalnymi, graniczy z obwodnicą Serocka.
- Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych, przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

2) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

działek będących w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto i Gmina Serock, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych we wsi Borowa Góra:

- 1) działka nr 94/25 i 94/24 o łącznej powierzchni 1275 m² - cena wywoławcza 126.480 zł netto
- 2) działka nr 94/23 o powierzchni 1004 m² - cena wywoławcza 99.597 zł netto
- 3) działka nr 94/22 o powierzchni 875 m² - cena wywoławcza 86.800 zł netto.

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00047492/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie

- Opis nieruchomości: Działki są niezabudowane, położone w odległości 200m od drogi krajowej Warszawa-Serock i w odległości ok.50 m od ul.Lipowej (gminna droga o nawierzchni asfaltowej), w sąsiedztwie zabudowań IMIGW. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wodociągu.
- Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, z możliwością dopuszczenia usług nieuciążliwych, przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej nabywca nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Uwaga!

cena wywoławcza działek wymienionych w niniejszym ogłoszeniu stanowi kwotę netto, w związku z czym do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowić będzie cenę nabycia.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

- **Wadium w wysokości - 15.000 zł** (oddzielnie dla każdej nieruchomości) należy wpłacać gotówką w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Urzędu Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 04.10.2012 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 października 2012 roku o godz.12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargów nie są obciążone długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
- Na nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 50 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (022)782-88-28, 782-88-31.