

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock:

- **działka gruntu nr 71/78 o powierzchni 1421m² położona we wsi Stasi Las przy ul.Warszawskiej**
- **cena wywoławcza 200.498 zł netto + należny podatek VAT** (wg aktualnej stawki podatek VAT zwolniony).

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00002651/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie

- Opis nieruchomości: działka położona w pobliżu ul. Warszawskiej z pasem gruntu o szer.4m stanowiącym drogę dojazdową, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, gazu i wodociągu, na działce znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym o pow. 60 m², wykonany z pustaka betonowego, w części bez zadaszenia, drzwi, okien i posadzek,
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe.
- Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z możliwością realizacji usług nieuciążliwych, nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

- **Wadium** w wysokości **15.000 zł** należy wpłacać gotówką w kasie tut. Urzędu lub na rachunek bankowy Urzędu Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Legionowie **najpóźniej w dniu 04.10.2012 r.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 października 2012 roku o godz.11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
- Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 51 lub 50 oraz telefonicznie pod numerem telefonu 022 782 88 28, 782 88 31.