

OBWIESZCZENIE Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, dnia 7 grudnia 2017 r.

OŚRiL.6220.11.30.2017.AK

INFORMACJA

Burmistrz Miasta i Gminy Serock informuje, że w dniu 17 listopada 2017 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził opinię (syg. WOOŚ.I.4240.844.2017.AGO.5, data wpływu do tut. Urzędu 24.11.2017 r.), że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego 'Portico Marina' z częścią usługową, garażem podziemnym, wjazdami - wyjazdami, infrastrukturą techniczną, budynkiem dla stacji trafo oraz elementami zagospodarowania terenu, na działkach o nr ew. 111/50, 111/225, 153 i 146/3 obręb 11 Jadwisin, gm. Serock:

I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), tj.:

- 1) w przypadku konieczności odwodnienia dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić za pomocą zestawów igłofiltrów, w sposób niepowodujący wytworzenia leja depresji, wykraczającego poza teren inwestycyjny i niepowodujący trwałego obniżenia wód gruntowych; wody z odwodnienia odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
- 2) wszelkie działania związane z realizacją inwestycji prowadzić z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; przed przystąpieniem do wycinki drzew oraz do zdjęcia wierzchniej warstwy gleby, dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych, a także analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej;
- 3) przed rozpoczęciem prac budowlanych umożliwić drobnym ssakom ucieczkę z terenu robót;
- 4) wycinkę drzew przeprowadzić w okresie od 1 września do 28 lutego lub poza tym terminem pod nadzorem ornitologa, który określi możliwość realizacji tego typu działań i uszczegółowi środki minimalizujące negatywne oddziaływania na awifaunę;
- 5) w trakcie prac budowlanych zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew przeznaczonych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą (np. wygrodenienie, zastosowanie osłon przyprniowych);
- 6) prace w obrębie korzeni wykonywać ręcznie, zaś przy głębokich wykopach zastosować ekrany zabezpieczające; magazynowanie materiałów budowlanych lub odpadów prowadzić poza zasięgiem koron drzew; w ww. strefie nie lokalizować parkingów i dróg dojazdowych;
- 7) przeszklenia w elewacji budynku wykonać z szyb z filtrami UV lub wprowadzić inne zabezpieczenia przed kolizjami z ptakami (np. umieszczanie na zewnętrznej stronie okien transparentnych rolet typu „Bird Screen”);



- 8) wykonać nasadzenia zastępcze w ilości 1:1, z wykorzystaniem rodzimych szlachetnych odmian o obwodach pni minimum 18 cm;
- 9) w projekcie budowlanym przewidzieć konieczność adaptacji kasztanowców oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako drzewa szczególnie wartościowe (nr 1 - 9);
- 10) na etapie eksploatacji przewidzieć pielęgnację zieleni, w tym zabiegi mające na celu ograniczenie obecności owada szrotówka kasztanowcowiaczka (np. grabienie i niszczenie liści, lepowanie pni).

Akta sprawy są do wglądu w dni robocze, w poniedziałek od godz. 8.00 do godz. 18.00, wtorek - piątek od godz. 8.00 do godz. 16.00, w pokoju nr 11 (parter) w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku, ul. Rynek 21, 05-140 Serock.

Strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane o czynnościach administracyjnych w niniejszej sprawie poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Tadeusz Krowczyński
Sekretarz Miasta i Gminy

* liczba stron postępowania przekracza powyżej 20 stosuje się przepis art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405), podano do publicznej wiadomości (tablica ogłoszeń UM i G Serock, strona internetowa urzędu -bip, w terenie-w pobliżu miejsca planowanego przedsięwzięcia)