

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

### Burmistrz Miasta i Gminy Serock

**ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek położonych w obrębie Borowa Góra, gm. Serock:**

L.p.	Nr dz.	Powierzchnia	Cena wywoławcza	wadium	Godzina przetargu
1.	221/3	0,1103 ha	<b>110.700 zł brutto</b>	<b>10.000 zł</b>	<b>14<sup>20</sup></b>
2.	221/4	0,1150 ha	<b>114.390 zł brutto</b>	<b>10.000 zł</b>	<b>14<sup>30</sup></b>
3.	221/5	0,1200 ha	<b>119.310 zł brutto</b>	<b>10.000 zł</b>	<b>14<sup>40</sup></b>

Działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto i Gmina Serock. Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00047492/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium** należy wpłacać na rachunek bankowy Miasta i Gminy Serock Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 08 maja 2017 r.**
- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 12 maja 2017 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: działki są niezabudowane, położone ok. 200 m od drogi krajowej Warszawa-Serock i w odległości ok. 50 m od ul. Lipowej (gminna droga o nawierzchni asfaltowej), w sąsiedztwie hydroforni oraz placu zabaw w Borowej Górze. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu i gazu.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych.

- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i/lub budynkiem usługowym.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w działek w dniach 21.10.2016 r. i 16.12.2016 r. zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone zakończone wynikiem negatywnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzewska

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY

mgr Sylwester Kokolnicki