



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 16-05-2025 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo

odbędzie się **druga licytacja**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 59/40 o pow. 0,1077 ha . Działka ma zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 67 m i szerokości ok 16,0-16,5 m zmniejszającej się w części dwoma budynkami mieszalnymi wolnostojącymi o pow. zabudowy 128 m.kw. i 59 m.kw. W północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, o pow. zabudowy 59 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 75,0 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem, użytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 128 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 163 m.kw. należącej do dłużnika: **Wieżysław Gałązka** położonej: 05-140 Serock, Zegrzyńska 34F, Dosin, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00039501/7** Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **265 200,00** zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **176.800,00** zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **26 520,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 59/40 o pow. 0,1077 ha . Działka ma zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 67 m i szerokości ok 16,0-16,5 m zmniejszającej się w części dwoma budynkami mieszalnymi wolnostojącymi o pow. zabudowy 128 m.kw. i 59 m.kw. W północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej murowanej, o pow. zabudowy 59 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 75,0 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem, użytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 128 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 163 m.kw.

należącej do dłużnika: **Eliza Maria Gałązka** położonej: 05-140 Serock, Zegrzyńska 34F, Dosin, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00039501/7**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **265 200,00** zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **176.800,00** zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **26 520,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

- **1/3** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 59/40 o pow. 0,1077 ha . Działka ma zbliżony do wydłużonego prostokąta o długości ok 67 m i szerokości ok 16,0-16,5 m zmniejszającej się w części dwoma budynkami mieszalnymi wolnostojącymi o pow. zabudowy 128 m.kw. i 59 m.kw. W północnej części działki znajduje się budynek mieszkalny wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony,

konstrukcji tradycyjnej murowanej, o pow. zabudowy 59 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 75,0 m.kw. Stan techniczny budynku określa się jako dobry. W centralnej części działki posadowiony jest wolnostojący budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem, użytkowym, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 128 m.kw. Powierzchnię użytkową budynku na podstawie pow. zabudowy określa się na 163 m.kw.

należącej do dłużnika: **Zuzanna Maja Gałązka** położonej: 05-140 Serock, Zegrzyńska 34F, Dosin, :

dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00039501/7**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **265 200,00** zł. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **176.800,00** zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **26 520,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 w pok. w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.** Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.



Komornik Sądowy

Adam Wujek