

**UCHWAŁA NR 127/XIV/2025  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie poparcia działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock dotyczących współpracy ze Społeczną Agencją Najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 22a do art. 22j, ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Serock do złożenia wniosku o dofinansowanie w konkursie nr FERS.05.01-IZ.00-002/25 w Priorytecie V „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” FERS.

§ 2. Wyraża się intencję zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa po otrzymaniu decyzji o dofinansowaniu projektu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

*Tomasz Pszczoła*

## Uzasadnienie

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725). Dążenie do realizacji tego zadania jest jednym z priorytetowych celów działań podejmowanych przez organy Gminy i wiąże się dużym wyzwaniem. Rozwiązaniem alternatywnym dla budownictwa komunalnego na zapewnienie lokali mieszkalnych osobom potrzebującym może być Społeczna Agencja Najmu. Podmiot ten we współpracy z gminą prowadzi działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym wskazanym przez gminę, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych.

Głównym celem działania Społecznej Agencji Najmu jest zwiększenie oferty mieszkaniowej dla osób o średnich i niższych dochodach, jak również zaproponowanie najemcom zagrożonym wykluczeniem społecznym odpowiednio dobranej oferty usług społecznych (usług wsparcia). Najem w Społecznej Agencji Najmu ma nie tylko umożliwić zamieszkanie w atrakcyjnej cenie, ale również stopniowo poprawić sytuację życiową członków rodziny najemcy, zarówno ekonomiczną i zawodową.

Departament Europejskiego Funduszu Społecznego w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) ogłosił konkurs nr FERS.05.01-IZ.00-002/25 w ramach działania 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” FERS. Nabór wniosków do konkursu będzie prowadzony w okresie od 3 marca do 17 marca 2025 roku.

Podmiotami uprawnionymi do złożenia wniosku w konkursie będą:

1. gmina, która zawarła albo planuje zawarcie umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu na warunkach określonych w rozdziale 3a ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 1440 z późn. zm.), albo

2. związek międzygminny powołany zgodnie art. 64 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) albo 3. Społeczna Agencja Najmu.

Zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie ww. konkursu – gminy, w których dopiero planowane jest powołanie Społecznej Agencji Najmu są zobowiązane do przedstawienia we wniosku o dofinansowanie informacji na temat podjętej uchwały rady gminy wyrażającej intencję zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła