

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Serock działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl na okres 21 dni od dnia 11.02.2025 r. **został wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku przy ul. Pułtuskiej 45 w Serocku, położonego na działce nr 10/8 obręb 05 w Serocku.**

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Serock - parter, Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 5, tel. (22) 782-88-28.

***Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski***

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali
w budynku wielorodzinnym przy ul. Pułtuskiej 45 w Serocku
wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 10/8 o powierzchni 369 m² z obrębem 05 w Serocku
(KW WA1L/00013512/9), na której położony jest przedmiotowy budynek.**

Szczegółowe informacje poniżej:

Położenie	Serock ul. Pułtуска 45
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	dz. nr 10/8 obr.05 o pow. 369 m ²
Numer księgi wieczystej	WA1L/00013512/9
Numer lokalu	14
Powierzchnia użytkowa lokalu	36,00 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	468/10000
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 14 przy ul. Pułtuskiej 45 w Serocku położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c.. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek przy ul. Pułtuskiej 45 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem MW6.
Cena lokalu mieszkalnego	179.000 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 6.000 zł (VAT zw.)

- I. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998 r.
- II. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie ww. uchwały, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.
 1. Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 11.02.2025 r.
 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 25.03.2025 r.
 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 11.02.2025 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl oraz www.bip.serock.pl.
 4. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

*Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski*