

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Serock działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl na okres 21 dni od dnia 11.02.2025 r. **został wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku przy ul. Kościuszki 9 w Serocku, położonego na działce nr 145/6 obręb 07 w Serocku.**

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Serocku - parter, Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 5, tel. (22) 782-88-28.

***Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski***

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali
w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 9 w Serocku**

wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 145/6 o powierzchni 293 m² z obrębem 07 w Serocku
(KW WA1L/00002792/5), na której położony jest przedmiotowy budynek.

Szczegółowe informacje poniżej:

Położenie	Serock ul. Kościuszki 9
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	dz. nr 145/6 obr.07 o pow. 293 m ²
Numer księgi wieczystej	WA1L/00002792/5
Numer lokalu	9
Powierzchnia użytkowa lokalu	30,39 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	533/10000
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 9 przy ul. Kościuszki 9 w Serocku położony jest na I piętrze budynku. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek przy ul. Kościuszki 9 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U2.
Cena lokalu mieszkalnego	130.900 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 3.840 zł (VAT zw.)

- I. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998 r.
- II. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie ww. uchwały, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.
 1. Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 11.02.2025 r.
 2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 25.03.2025 r.
 3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 11.02.2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl.
 4. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski