

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie
Adam Wujek
Kancelaria Komornicza nr VI
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7
tel. 501-737-747, (22) 784-83-88
e-mail: legionowo@komornik.pl
http://www.komorniklegionowo.pl
VI Km 182/21

Legionowo, dnia 25-01-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA1L/00072966/7, KW WA1L/00014820/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-04-2025r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości o numerze KW **WA1L/00072966/7** oraz udziału 1/2 w nieruchomości o numerze **WA1L/00014820/8** położonych : 05-120 Legionowo, Jagiellońska 56, należącej do dłużnika: **Dariusz Głowacki** .

Nieruchomość o numerze **KW WA1L/00072966/7** stanowi :działkę nr 77/1 obręb 32 Legionowo, o powierzchni 479 m.kw. , która ma kształt prostokąta o szerokości ok 14 m i długości ok 34 m. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym o pow. zabudowy 99,00 m.kw.. Budynek mieszkalny jest obiektem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w 1979 r. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok 150,00 m.kw. Budynek wyposażony jest w instalacje:elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Ogólny stan budynku ocenia się jako średni. Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu. Suma oszacowania wynosi **743 000,00zł**.

Nieruchomość o numerze **KW WA1L/00014820/8** stanowi działkę nr ew 77/3 o pow.352m kw mająca kształt wielokąta o szerokości około 11m i długości 31m do ok 35m. Niezabudowana, ogrodzona łącznie z nieruchomością **KW WA1L/00072966/7** . Teren płaski częściowo wybetonowany. Część nieruchomości porośnięta drzewami iglastymi oraz krzewami ozdobnymi . Teren wybetonowany stanowi dojazd do budynków na działce nr 77/1 oraz na działce 77/2. Po terenie działki poprowadzone przyłącze gazu ziemnego do budynku na działce 77/1. Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi **88 700,00zł**,

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00072966/7, KW WA1L/00014820/8**.

Nieruchomości z uwagi na funkcjonalność podlegają sprzedaży łącznej.

Suma oszacowania wynosi **831 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **623.775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **83.170,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 pok. . odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o

przysądzeniu własności.

Rękojmia wpłacona na rachunek komornika będzie uznana za wniesioną prawidłowo, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Potwierdzenie przelewu nie stanowi dowodu uiszczenia rękojmi.

Komornik Sądowy

Adam Wujek

