

Uchwała Nr 118/XIII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie: nabycia działki nr 153/29 obręb Borowa Góra.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 153/29 o powierzchni 0,0690 ha położonej w obrębie Borowa Góra gm. Serock, stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul. Sosnowej.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00051967/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 153/29 obręb Borowa Góra.

Ulica Sosnowa w Borowej Górze jest drogą wewnętrzną o szerokości zmiennej od 6 m do 7 m, stanowiącą dojazd do 36-ciu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz 9-ciu działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa droga posiada różnorodny stan prawny. Początkowy odcinek o długości około 450 m (dz. nr 155/1, 153/2, 153/43) stanowi własność Miasta i Gminy Serock, a działka nr 153/29 o długości około 105 m z zawrotką o wymiarach 9m x 9m, stanowiąca końcowy odcinek przedmiotowej drogi, jest współwłasnością 17-tu osób fizycznych.

Różnorodny stan prawny drogi stwarza problemy w prawidłowym zarządzaniu drogą. Przejęcie działki nr 153/29 do zasobu komunalnego spowoduje, że gmina stanie się właścicielem ul. Sosnowej w całości i będzie mogła w przyszłości w pełni podejmować decyzje odnośnie jej bieżącego utrzymania i modernizacji.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła

