

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 31.01.2025 r.

OŚRiL.6220.6.2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwanym dalej „kpa” w związku z art. 74 ust.3 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.) **zawiadamiam strony postępowania**, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowie zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, budowa budynku hotelowego oraz budowa kompleksu sportowego – centrum tenisowego, wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Zegrzyńskiej w Jachrance, na działkach nr ewid. 335/20, 336/1, 336/13, 336/61, 336/62, 336/63, 336/64, 336/65, 336/66, 338/4, obręb ewidencyjny.0010 Jachranka jednostka ewid. 140804_5 Serock-obszar wiejski” gmina Serock. Informuję strony, że w toku prowadzonego postępowania administracyjnego uzyskano stanowiska organów współdziałających o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- 1) opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie z dnia 26 listopada 2024r. o podtrzymaniu swojego stanowiska wyrażonego w opinii sanitarnej z dnia 24 września 2024 r. znak: ZNS.7040.4288.41.2024;
- 2) opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem z dnia 02 grudnia 2024 roku znak: WD.ZZŚ.4901.169.2024.MR(3);
- 3) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 stycznia 2025 r. znak: WOOS-I.4220.1216.2024.PP.ML;

Informuję o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.


Uwagi i wnioski można składać w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 31. 01.2025 r.

Przewidywany termin załatwienia sprawy wyznaczam na dzień **31 marca 2025r.**

Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00, po wcześniejszym telefonicznym lub e-mailowym umówieniu wizyty (tel. 22 782 88 67, ochronasrodowiska@serock.pl).

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Mateusz Wyszynski

Otrzymują:

1. J.W. Construction Holding S.A. 05-091 Ząbki ul. Radzywińska 326 reprezentowana przez Pana Wojciecha Borcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a.

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.