

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 8/2024

8 Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 23 września 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 23 września 2024 o godz. 12:00, a zakończono o godz. 13:23 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków.

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. ~~Iwona Kolon-Pierzechała~~
3. ~~Teresa Krzyżkowska~~
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Jakub Szymański - Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju
2. Mateusz Wyszyński - Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek otworzyła posiedzenie Komisji, powitała wszystkich zebranych, sprawdziła obecność i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 4 radnych, dzięki czemu jest kworum. Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała o porządku obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Astrowa.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Modra.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Jachranka nazwy ul. Ciasteczkowa.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Marzeń.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Guty nazwy ul. Gwiazdzista.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 68/19 z obrębu 11 w Serocku.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Serock.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Astrowa.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Powiedział, że ul. Astrowa jest inicjatywą mieszkańców. Droga jest drogą prywatną, wewnętrzną. Wszyscy współwłaściciele zawnieśli o nadanie nazwy. Jest to droga odchodząca od ul. Tchorka, czyli taki obszar, gdzie zabudowa dopiero się rozwija. W tym przypadku droga nie jest wskazana w miejscowym planie zagospodarowania w związku z czym nie przewidują przyjmowania w przyszłości drogi na majątek gminy. Być może droga będzie przedłużona, ale nie będzie dochodziła do ul. Ogrodowej, ponieważ jest tam projektowany park, więc będzie to mała uliczka, przy której tych domów też zbyt wiele nie będzie. Nazwa ul. Astrowa nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock.

Radny Józef Lutomirski zapytał, czy jak już są te geodezyjnie działki podzielone czy jest dalej zaznaczona droga?

Kierownik Jakub Szymański wyjaśnił na poglądowej mapie które działki są przydzielone do danych ulic.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Astrowa.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Modra.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Ulica Modra jest to propozycja nadania drodze, która stanowi własność gminy. Jest to grunt drogowy wydzielony z działki gminnej, która przeznaczona jest pod zabudowę i to w ostatnim czasie ten grunt był przedmiotem wymiany za nieruchomości w Serocku właśnie w rejonie ul. Tchorka gdzie jest projektowany zespół parków i systemu odwodnieniowego więc grunt został zamieniony i częściowo podzielony przez podmiot zamierzający realizować inwestycje deweloperskie. Propozycja nadania nazwy drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. To, że droga jest własnością gminy powoduje, że gmina ma inicjatywę, jeśli chodzi o nazwę i ta propozycja ul. Modra pochodzi z urzędu oczywiście ona może być zmodyfikowana. „Modra” to określenie koloru niebieskiego, może rzadko używany, ale jeszcze gdzieś się przewija w języku polskim. Propozycje od wnioskodawców, które były to się niestety powielają, jeśli chodzi o teren gminy. Z uwagi, że jest to droga boczna i raczej istotnej funkcji pełnić nie będzie w komunikacji gminnej to urząd zaproponował taką nazwę.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Modra.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Jachranka nazwy ul. Ciasteczkowa.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Współwłaściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Jachranka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 230/17, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Ciasteczkowa. Droga jest drogą prywatną. Jest to spowodowane tym, że

nowopowstałe budynki potrzebują adresów. Nazwa ul. Ciasteczkowa nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Jachranka nazwy ul. Ciasteczkowa.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Marzeń.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Droga jest drogą prywatną. Współwłaściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Szadki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/2, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Marzeń. Nazwa ul. Marzeń nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Marzeń.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Guty nazwy ul. Gwiaździsta.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Współwłaściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Guty, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5/5, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Gwiaździsta. Nazwa ul. Gwiaździsta nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Droga nie ma charakteru przelotowego.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Guty nazwy ul. Gwiaździsta.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 68/19 z obrębu 11 w Serocku.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. W proponowanej uchwale proszą o wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki. Jest to część dawnego ujęcia wody przy ul. Kwiatowej, róg ul. Ogrodowej w Serocku. To ujęcie jest już nieczynne od kilku lat – zostało wygaszone, zsypane, zlikwidowane, strefy ochronne zostały zlikwidowane. Uchwalony plan miejscowy zmienił kwalifikacje tego terenu ze strefy technicznej ujęcia wody na teren tak jak na gruntach przyległych mieszkaniowo – usługowych. Działka 68/19 jest działką 68/19 i 67/20 – stanowiły jedną nieruchomość gminną i część 68/19 została wydzielona w ostatnim czasie w ramach przygotowania gruntu do sprzedaży. Ten grunt jest przedmiotem wydzierżawienia, jest wieloletnia umowa dzierżawy, ponieważ układ tej nieruchomości wygląda, iż działka 68/19 dopiero nada regularny kształt tej posesji, więc właściciele są zainteresowani są nabyciem działki. Jest to grunt o powierzchni 84m² i taki grunt nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, dlatego w jego przypadku nie ma zastosowania przetargowa forma sprzedaży. Co do zasady taką działkę można sprzedać na powiększenie sąsiedniej działki w celu poprawy możliwości jej zagospodarowania. W takim wypadku można przeprowadzić przetarg ograniczony, lecz przetarg ograniczony jest podejmowany w sytuacjach, kiedy jest kilku

potencjalnych beneficjentów i korzysta ten kto da więcej. Posesja składająca się z działek 68/17 i 67/18 jest jedynym beneficjentem, bo od południa jest działka 69/1, która jest drogą, więc powiększać działki drogowej nie ma sensu. Realnie można pomóc mieszkańcom, którzy mogą powiększyć swoją działkę w oparciu o wcześniejszą umowę dzierżawy, gdzie korzystają z tego gruntu, są zainteresowani nabyciem. Jeśli chodzi o same zasady zbycia w tym wypadku bez przetargu to zbycie następuje po wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Powoływany jest biegły który sporządza operat szacunkowy i operat stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego. Operaty są wykonywane, gdy otrzymają zgodę na zbycie.

Radny Józef Lutomirski zadał pytanie czy działki 68/17 i 67/18 są własnością gminy, czy są dzierżawione.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że jest to posesja prywatna, zabudowana w warunki mieszkalne.

Radny Józef Lutomirski zadał pytanie czy działki 68/18 i 67/20 są to działki prywatne.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że są to działki gminne, z tym, że została podpisana umowa dzierżawy. Przedsiębiorca zaadoptuje tą działkę na potrzeby przechowywania towaru.

Radny Józef Lutomirski zadał pytanie czy nie lepiej dokonać sprzedaży działek 68/18 i 67/20 i z tego tytułu otrzymać dochód jednorazowy.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że zakładamy taki scenariusz, natomiast na chwilę obecną jest dzierżawa podpisana. Tam przeszkodą był plan zagospodarowania, ponieważ przez dłuższy czas mieliśmy tą strefę ujęcia wody i nie mogliśmy tego sprzedać. Teraz ten plan już został zmieniony i praktycznie będziemy się przymierzali w przyszłości do sprzedaży.

Radny Józef Lutomirski zadał pytanie jaka jest powierzchnia tych działek.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że około 1300 metrów.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 68/19 z obrębu 11 w Serocku.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Serock.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że rok temu pojawiły się przepisy, które wprowadzają dosyć istotne zmiany, w tym dotychczasowym modelu kształtowania planu przestrzennego. Wprowadza się nową instytucję tak zwanego planu ogólnego, który jest podstawą później do kształtowania planów szczegółowych. Jest to wymóg, który dotyczy wszystkich jednostek samorządu. Nie będzie to działanie bez kosztowo. My dzisiaj wiedząc, że to planowanie się zmienia jesteśmy zmuszeni troszkę zawiesić te wszystkie wnioski i postulaty ludzi, którzy do nas przychodzą, a jest ich na terenie naszej gminy dosyć dużo. Z zasady odpowiadamy, że te wszelkie postulaty muszą poczekać do momentu wdrożenia tego planu ogólnego, a po jego otwarciu będziemy mogli dopiero formalnie zaprosić ludzi do tego, żeby te wnioski składali. Jest to dokument dużej wagi, a w tej przestrzeni jest mnóstwo postulatów. Ta uchwała ma bardzo istotne znaczenie, określenie tych naszych kierunków. My dzisiaj wychodzimy z uchwałą inicjującą, ona jeszcze nie przesądza tego ostatecznego kształtu, to jest taki wstęp i jakby możliwość uruchomienia tej procedury planistycznej. Po tym etapie będzie czas na to, żeby usiąść sobie i rozstrzygnąć w jakich obszarach te funkcje byłyby z perspektywy gminy dla mieszkańców najlepsze i to będziemy starać się czynić.

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Jakub Szymański generalnie planowania gminy jest dwupoziomowy, mamy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania i miejsce planu zagospodarowania przestrzennego. My jesteśmy gminą szczególną, ponieważ mamy po 80% pokrycie planami zagospodarowania, czyli dla takiej powierzchni gminy plan obowiązuje. Tu gdzie planu nie ma to są obszary, gdzie do zasady zabudowy się nie realizuje, między innymi są to obszary lasów państwowych, ewentualnie tereny wojskowe. W 95% tereny tak zwanego ruchu budowlanego mamy pokryte planami. To zabezpiecza w dużej mierze przyszłość rozwojową naszej gminy, ponieważ plan ogólny w swojej istocie ma co do zasady zastopować zjawisko tak zwanego rozlewania zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy, pomimo że reforma przewiduje ich zachowanie to one od tego momentu będą musiały być zgodne z planem ogólnym. Drugi istotny czynnik reformy to jest zniesienie studiów uwarunkowań, one przestaną obowiązywać 31 grudnia 2025 roku, to znaczy tyle, że nie będziemy w stanie skończyć żadnego planu miejscowego, dopóki nie uchwalimy planu ogólnego. Reforma jest znacząca i duża. Mówiąc o zabezpieczeniu potrzeb rozwojowych gminy i naszych mieszkańców mam na myśli to, że plan ogólny w pierwszym etapie, kiedy będzie tworzony, on przeniesie ustalenia uchwalonych planów zagospodarowania na swoje ramy. To znaczy, że wszystko co już zostało przeznaczone, skutecznie planem miejscowym zachowa możliwość zabudowy. W innych gminach, gdzie tego pokrycia planami nie ma to ryzyko jest o wiele większe i tam faktycznie możliwość uzyskiwania wuzetek zostanie wycięta. My mamy troszeczkę prościej, ale mamy też wnioski mieszkańców. Dla nas plan ogólny to ostatecznie na etapie wykonawczym zdecydujemy, czy będzie uzasadnienie, żeby szukać furtki na te nowe obszary zabudowy, ale główne potrzeby mamy zabezpieczone i co do zasady potrzeba jego sporządzenia. Sporządzenie planu ogólnego jest niezbędne, żebyśmy tą pewną elastyczność i możliwość dostosowania się do zmieniających się potrzeb zachowali. Także to jest warunek, który spełnić musimy, planu ogólny w następstwie reformy został powiązany ze strategią rozwoju. Dziś strategii rozwoju jeszcze nie stawiamy, ale

tylko z powodów takich troszeczkę organizacyjnych, ale i potrzeby dostosowania tych trybów konsultacyjnych, które mamy. Strategie rozwoju też za chwilę będziemy rozpoczynali, ona bardzo będzie ingerowała w materiały planu ogólnego i co do zasady będziemy równolegle prowadzili pracę nad tymi dwoma strategicznymi dokumentami. Należy się spodziewać, że po przyjęciu tej przez państwa uchwały w sprawie planu ogólnego my w niedługim czasie rozpoczniemy proces zbierania wniosków do planu ogólnego i będzie to pierwszy z elementów, który mieszkańców bardzo interesował. Jest to pierwszy etap procedury konsultacji planu ogólnego, czyli najpierw zbieramy, pytamy o zapotrzebowanie czego oczekują mieszkańcy od tego dokumenty. Pytamy, aby później móc ten dokument opracować lepiej potrzebą naszych mieszkańców. My wyznaczymy termin na składanie wniosków, który będzie też terminem takim proceduralnym wiążącym też w pewien sposób Pana Burmistrza. Tak jak każda procedura, żeby była sprawna musi wyznaczać terminy od do i też termin na składanie wniosków, będzie miał taki charakter. Oczywiście będzie można też te wnioski składać później, ale ich rola w całym tym procesie będzie już mniejsza. Potrzebujemy tej procedury, żeby przygotować się i na koniec przyszłego roku mieć ten plan ogólny już uchwalony.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała, czy jeśli ktoś będzie chciał przekształcić działkę rolną na budowlaną to może złożyć wniosek o przekształcenie, bo jeśli tak to będzie strasznie dużo takich wniosków.

Kierownik Jakub Szymański powiedział, że dlatego chce to ułatwić poprzez zrobienie platformy elektronicznej, bo tam będzie mogła być wprowadzona automatyzacja.

Burmistrz Artur Borkowski dodał, że procedura będzie trwała około roku.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała co w sytuacji, kiedy pięć osób chce odrolnić swoje działki, ale jedna osoba, która ma działkę pośrodku nie chce, czy gmina ma taką władzę, żeby odrolnić całym ciągiem ziemię z tym kawałkiem rolnika, który nie chciał.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że dzisiaj jakiegokolwiek odrolnienie jest opiniowane przez Wojewodę a gmina ma wymóg wykazania jak rekompensuje to środowisku a to jest niezwykle trudne. Burmistrz zapewnił, że nie będzie gremialnego odrolnienia.

Kierownik Jakub Szymański dodał, że cały proces przeznaczenia gruntu pod zabudowę w szczególności jest skonkretyzowany w tzw. wyznaczaniem obszarów uzupełnienia zabudowy, nie będzie odrolnienia całych ulic czy terenów tylko pojedynczych działek. Cały proces przypomina algorytm, można wrzucić to w program i program podpowiada co można odrolnić a czego nie.

Radna Marzena Nowakowska zapytała czy działki, które były odrolnione już wcześniej w starym planie zostają.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że wszystko co ma przeznaczenie w planach miejscowych zostanie przeniesione do planu ogólnego z automatu.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała ponownie, czy jeśli rolnik nie będzie sobie życzył odrolnienia swojej działki a obok będą odrolniane to czy jego zostanie rolne.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że tak, że nie ma takiej możliwości, aby taka działka stała się odgórnie np. budowlana.

Burmistrz Artur Borkowski przypomniał, że na razie nie ma planu, który coś by przewidywał, teraz jest formalne przystąpienie do jego opracowania, potem Burmistrz wróci do radnych z dokumentem, który będzie pewnym projektem opartym o wnioski, sugestie, opinie.

Wiceprzewodniczący Józef Lutomirski zapytał o politykę planistyczną wynikającą z planu ogólnego, ponieważ na dzień dzisiejszy gmina posiada plany zagospodarowania ma opracowane też studium i zapytał co nowego wprowadzi plan ogólny pod względem polityki gminy, polityki i ładu przestrzennego. Czy będą w planie ogólnym uruchomione nowe tereny pod działalność przemysłową lub usługową czy handlową, budownictwo wysokie. Wiceprzewodniczący zapytał czy kolejnym krokiem będzie opracowanie planu szczegółowego.

Kierownik Jakub Szymański odpowiedział, że nie, że są sporządzone miejscowe plany, które nadal będą mogły być sporządzane, plan ogólny nie będzie przeznaczał gruntów na określone kierunki tylko tam będą tzw. strefy planistyczne.

Burmistrz Artur Borkowski dodał, że częściowo kierunki działań już znalazły odzwierciedlenie w planach w ostatniej kadencji, pokazały one w których miejscach pojawiała się np. wyższa zabudowa. Burmistrz podkreślił, że zainicjowanie tego działania jest najlepszym momentem aby te wszystkie aspiracje i pomysły mieszkańców, Radnych, Burmistrza, zebrać w jedną całość sformalizować w dokument planistyczny i odzwierciedlić to w nim, natomiast jako Burmistrz może powiedzieć, że były rozmowy na temat samowystarczalności jeśli chodzi o zagospodarowanie odpadów, jeden temat postulat, kwestia strefy gospodarczej też jest priorytetem, chociaż Burmistrz wie, że budzi niepokój wśród mieszkańców ale widać ile jest potrzeb, na każdym zebraniu sołeckim jest duża liczba wniosków, które mieszkańcy chcieliby mieć na już, dlatego Burmistrz uważa, że tworzy trwałą podwalinę pod potrzeby mieszkańców, pod finansowanie tego co zostanie stworzone, pod nowoczesną oświatę budowę dróg czy kanalizacji, jest też temat zagospodarowania nadbrzeża. Po to uruchamiane są konsultacje, aby wszyscy, którzy mają coś do powiedzenia zebrał się i zechcieli to przedstawić w formie racjonalnego stanowiska. Burmistrz powiedział, że swoje pomysły i punkt widzenia również przedstawi, aby to co pojawi się później jako efekt w postaci jednego dokumentu, że Burmistrz to wspiera, broni i dąży do tego, aby zostało to przyjęte. Burmistrz dodał też, że nie wiadomo co z koleją, gdyby była podstawa to jest to idealny moment i dokument, aby coś takiego wprowadzić.

Radny Józef Lutomirski odniósł się do planu ogólnego, w jakim kierunku gmina dalej ma iść, gdzie w latach 2000 również zadawali sobie pytanie, w którym kierunku gmina ma podążać czy w kierunku rolniczym czy w kierunku turystyki i przychylnym bardziej był kierunek turystyczny, ponieważ rolnictwo w naszej gminie nie jest źródłem dochodu do budżetu, gdyż dochodu z podatku rolnego jest około 300 000,00zł. Radny Józef Lutomirski zapytał czy nie należałoby zastanowić się o uruchomienie terenów i stworzyć możliwości rozszerzenia strefy przemysłowej, bo jeśli chodzi o podatek z działalności gospodarczej to są to najwyższe dochody jakie gmina może uzyskać, gdyby zwiększyła powierzchnię do opodatkowania i należało by przeprowadzić taką analizę gdzie jest to oczywiście możliwe i akceptowane przez mieszkańców i właścicieli nieruchomości które posiadają. Radny Józef Lutomirski odniósł się również do zielonej energii.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że wyraźnie przez pryzmat planu widać, iż gmina jest różnorodna. Układana jest z różnych elementów funkcji, które gdzieś da się pomieścić. Oczywiście urozmaicenie w ocenie Burmistrza jest pewną wartością. Umiejętność ulokowania jak największej ilości tych funkcji też jest, ponieważ powoduje to, że gmina jest przestrzenią samowystarczalną, ale na końcu to jest zawsze zderzenie aspiracji indywidualnych. Burmistrz Artur Borkowski odwołał się do tematu, o którym jest mowa, że suma wniosków, postulatów i wewnętrzna dyskusja stworzy docelowy kształt tego dokumentu i po tym dopiero będzie możliwość wypowiedzieć się jednoznacznie. Będzie to działanie wyrafinowane i z dniem Burmistrza świadomość społeczna i poziom oczekiwań 20 lat temu a dzisiaj to są dwie zupełnie inne rzeczywistości. Burmistrz Artur Borkowski podkreślił, że jest to wielkie zadanie, którego ostatecznego kształtu nie znają, ale rola samorządu na ten moment jest inna. Inicjują i proszą o poparcie tego wniosku w sprawie zainicjowania, zwłaszcza że ustawa tego wymaga i aby nie popaść w jakąś zwłokę, niedopełnienie obowiązków. Rola polega na tym, aby przygotować jak najbardziej logiczny dokument, który będzie poddany ocenie społecznej i dopiero wtedy Rada podejmie decyzję.

Radny Józef Lutomirski powiedział, że na płaszczyźnie planowania przestrzennego to społeczeństwo ma dość trudną komunikację, ponieważ planowanie przestrzenne nie jest łatwe. Radny odniósł się do rozmów i pytań jakie na zebraniu sołectkim zadawali mu mieszkańcy, jeśli pojawiał się temat planowania przestrzennego.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że zdaje sobie z tego sprawę, że nie jest to łatwe.

Radna Magdalena Jakubowska – Gniadek zapytała jakie są ogólne ramy czasowe w planowaniu przestrzennym?

Kierownik Jakub Szymański zakłada, że prace powinny powstać od 12 do 14 miesięcy nad planem ogólnym. Po drodze jest wiele zmiennych więc przy założeniu, że zbieranie wniosków w ciągu miesiąca od daty podjęcia uchwały się rozpocznie. Kierownik Jakub Szymański powiedział, że muszą jeszcze postawić system, żeby być w stanie te wnioski przyjmować i odpowiednio obrabiać później, więc do około miesiąca od uchwały rozpoczną zbieranie wniosków, a po zakończeniu etapu zbierania wniosków – będzie trwało około miesiąca- dopiero zaczną faktyczne prace nad planem ogólnym.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Serock.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (4)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (2)

Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska

9. Sprawy różne.

Brak zgłoszeń.

10. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodnicząca

Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Magdalena Jakubowska-Gniadek

Przygotował: Justyna Kuniewicz