

## **Uchwała Nr 100/XII/2024 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 grudnia 2024r.**

w sprawie nabycia działek nr 1/11 i 1/16 obręb 06 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

### §1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej przy ul. Czeskiej w Serocku, stanowiącej działki nr 1/11 i 1/16 obręb 06 o łącznej powierzchni 941 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00073257/1 i Kw Nr WA1L/00066187/7, będącej własnością osoby fizycznej.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

*Tomasz Pszczoła*

RADCA PRAWNY

Edyta Franciszka Szatkowska  
WA 8002

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działek nr 1/11 i 1/16 obręb 06 w Serocku.**

Działki nr 1/11 i 1/16 obręb 06 w Serocku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku przyjętym Uchwałą Nr 385/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 r. położone są:

- działka nr 1/11 obręb 06 na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej,

- działka nr 1/16 obręb 06 na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oraz w części na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

W związku z planowaną przez gminę budową szkoły podstawowej i żłobka na terenie przyległej nieruchomości, w ramach inwestycji planowane jest również poszerzenie ul. Czeskiej, która będzie stanowiła drogę dojazdową do w/w kompleksu oświatowego wraz z parkingami.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest przejęcie przedmiotowych działek na rzecz gminy z przeznaczeniem pod poszerzenie ul. Czeskiej.

Przejęcie do zasobu komunalnego działek nr 1/11 i 1/16 obręb 06 w Serocku stanowi także realizację celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Jednocześnie wskazać należy, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, budowa i utrzymywanie dróg gminnych należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

*Tomasz Pszczoła*