

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 26.11.2024 r.

OŚRiL.6220.6.2024

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) – zwana dalej ustawą kpa, informuję, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa zespołu budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, budowa budynku hotelowego oraz budowa kompleksu sportowego – centrum tenisowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ”** zlokalizowanego przy ul. Zegrzyńskiej w Jachrance na działkach o nr ew. 335/20, 336/1, 336/13, 336/61, 336/62, 336/63 i 336/64, 336/65, 336/66, 338/4, obręb ewid. 0010 Jachranka gm. Serock pismem z dnia 24 września 2024 roku (data wpływu 07.10.2024 roku) znak sprawy: ZNS.7040.4288.41.2024 wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie informuję, że w dniu 24.10.2024 r. wpłynęło wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem do uzupełnienia karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- należy przedłożyć KIP z oryginalnym podpisem autora, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów – kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia,

- należy przedłożyć zapewnienie gestora sieci o możliwości odbioru ścieków socjalno-bytowych w szacowanej ilości

- należy wskazać powierzchnię/pojemność zbiornika retencyjnego oraz jego lokalizację na terenie przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem w swoim wezwaniu poinformowało także, że wyżej wymienione informacje należy uzupełnić z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

W związku z powyższym pismem z dnia 30.10.2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. wymienionym zakresie. W wezwaniu zawarto pouczenie, że zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 tj.) uzupełnienie powinno zostać wniesione w formie papierowej 1 egzemplarz, a także na informatycznym nośniku danych z jego zapisem w formie elektronicznej w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania w 4 egzemplarzach oraz, że nieusunięcie braków w powyższym terminie spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

W dniu 18.11.2024r. wpłynęły do tut. organu wyjaśnienia ww. zagadnień oraz uzupełnienie KIP Inwestora. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Serock wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 26.11.2024 r.

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa
Matusz Wyszynski
Matusz Wyszynski

Otrzymują:

1. J.W. Construction Holding S.A., 05-091 Ząbki, ul. Radzyńska 326 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Wojciecha Borcz
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.