

**UCHWAŁA NR 854/LXXVIII/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości we wsi Kania Nowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Kania Nowa, będącej w posiadaniu samoistnym Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203, o powierzchni 169 m<sup>2</sup>, na cele letniskowe, na okres 5 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 203 położona jest w obrębie Kania Nowa.

Wyżej wymieniona nieruchomość o powierzchni 169 m<sup>2</sup> wydzierżawiana jest na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.12.2023r. Niniejsza umowa była poprzedzona podjęciem uchwały nr 349/XXXI/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 stycznia 2021r w sprawie wydzierżawienia nieruchomości na kolejne 3 lata.

Celem umowy było dzierżawienie działki, która w połączeniu z działkami nr 198/2, nr 198/4, nr 215/1, nr 216/1 i nr 217 będącymi własnością dzierżawcy, użytkowana jest na cele letniskowe. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego dzierżawienia przedmiotowego gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

W oparciu o art. 337 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, oddanie nieruchomości w posiadanie zależne osobie trzeciej, nie pozbawia gminy prawa do jej posiadania samoistnego.

Z uwagi, iż dochody gminy realizowane są m.in. z tytułu opłat za dzierżawę zasadne jest kontynuowanie umowy z wnioskodawcą na kolejne lata.