

**UCHWAŁA NR 814/LXXVI/2023
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock porozumienia,
określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock porozumienia w imieniu Miasta i Gminy Serock ze spółką MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji inwestycji polegającej na budowie projektowanej drogi publicznej łączącej ul. 3-go Maja z ul. Warszawską, stanowiącej inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, projektowanych na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku.

§ 2. Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

- a) inwestycja towarzysząca zostanie zrealizowana staraniem i na koszt Inwestora,
- b) część działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku, na których zostanie zrealizowana inwestycja towarzysząca, po jej zakończeniu zostanie wyodrębniona geodezyjnie i przekazana nieodpłatnie na rzecz Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie

Inwestor MATTHAUS SP. Z O.O. S.K.A. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Serock o zawarcie porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej w związku z zamiarem złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu czterech budynków – trzech mieszkalnych wielorodzinnych oraz jednego mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, projektowanych na terenie działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku oraz inwestycji towarzyszącej dotyczącej budowy projektowanej drogi gminnej łączącej ul. 3-go Maja z ul. Warszawską, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.).

Porozumienie określi warunki realizacji inwestycji towarzyszącej, przy spełnieniu wymagań zawartych w § 2 uchwały. Inwestycja towarzysząca będzie dotyczyła budowy jezdni, oświetlenia oraz 28 stanowisk postojowych, a także zaprojektowania i wykonania powiązania komunikacyjnego drogi projektowanej z przylegającymi drogami gminnymi. Realizacja inwestycji towarzyszącej poprawi dostępność komunikacyjną i prawidłowo obsłuży inwestycję mieszkaniową, stworzy nowe ciągi komunikacyjne w centralnej części miasta usprawniając lokalne warunki ruchu drogowego.

Zgoda na przejęcie części działek nr 24/24 i 24/26 obr. 14 oraz działki nr 24 obr. 15 w Serocku zajętych pod realizację inwestycji towarzyszącej będzie przedmiotem odrębnej uchwały, której podjęcie będzie możliwe po jej geodezyjnym wydzieleniu.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej, art. 22 ust. 6 wspomnianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady gminy.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.