

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół nr 2/2022

2 Posiedzenie w dniu 31 maja 2022r.

Obrady rozpoczęto 31 maja 2022r. o godz. 14:00, a zakończono o godz. 16:04 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Teresa Krzyczkowska
3. Józef Lutomirski
4. Jarosław Krzysztof Pielach
5. Włodzimierz Skośkiewicz
6. Wiesław Winnicki

Dodatkowo w posiedzeniu wzięli udział:

1. Artur Borkowski - Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy
4. Mateusz Wyszyński – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
5. Monika Głębocka – Sulima – Kierownik Referatu Planowania i Przygotowania Inwestycji
6. Agnieszka Kalińska – Kierownik Referatu Podatków, Opłat Lokalnych i Windykacji
7. Jakub Szymański – Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz otworzył posiedzenie Komisji, powitał wszystkich zebranych, oraz stwierdził że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych co stanowi kworum, przy którym Komisja może podejmować prawomocne decyzje.

2. Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2021 z działów merytorycznych podległych Komisji.

Skarbnik Monika Ordak przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2021 z działów merytorycznych podległych Komisji. Są to działy:

- a. 010 – Rolnictwo i łowiectwo.
- b. 600 – Transport i łączność.
- c. 710 – Działalność usługowa.
- d. 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem.
- e. 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.

Dochody budżetu Miasta i Gminy w Serocku na 2021r. zostały przyjęte Uchwałą Budżetową Miasta i Gminy Serock Nr 343/XXX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 16 grudnia 2020r. w łącznej kwocie 91.052.231,63 zł, w tym:

- dochody bieżące w kwocie 90.302.231,63 zł,
- dochody majątkowe w kwocie 750.000,00 zł.

W trakcie realizacji budżetu dochody uległy zmianom, które wprowadzono dziesięcioma Uchwałami Rady Miejskiej oraz trzema Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Serock. W wyniku dokonanych zmian plan dochodów budżetowych gminy na dzień 31.12.2021r. wyniósł 103.579.947,49 zł, wykonanie zaś 106.905.128,73 zł, co stanowi 103,21% planu, w tym:

- dochody bieżące – plan 100.529.641,34 zł, wykonanie 102.867.525,57 zł, tj. 102,33%,
- dochody majątkowe – plan 3.050.306,15 zł, wykonanie 4.037.603,16 zł, tj. 132,37%.

Gmina uzyskała dofinansowania ze środków zewnętrznych pochodzących z:

1. Powiatu Legionowskiego na:

- utrzymanie dróg powiatowych na terenie gminy w wysokości 249.995,42 zł,
- dofinansowanie organizacji imprezy sportowo – rekreacyjnej pod nazwą „IX Bieg Wojciechowy” w wysokości 3.000 zł.

2. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie jako dofinansowanie utylizacji azbestu w wysokości 27.974,40 zł.

3. Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na realizację programu „Czyste powietrze” w wysokości 9.000 zł.

4. Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w ramach:

- Narodowego Forum Muzyki na realizację projektu Akademii Chóralnej, realizowanego ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, którego celem jest rozwój chórów szkolnych, upowszechnianie śpiewu oraz edukację muzyczną dzieci i młodzieży w Szkole Podstawowej w Zegrzu w wysokości 2.000 zł,

- środków Funduszu Zajęć Sportowych dla Uczniów na dofinansowanie realizacji:

- zajęć sportowych z elementami gimnastyki korekcyjno– kompensacyjnej – kwota 9.600 zł,
- programu powszechnej nauki pływania „Umiem pływać” – kwota 18.289 zł.

5. Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego na:

- zadanie pn.: „Aktualizacja inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie Miasta i Gminy Serock” w ramach Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021r. w kwocie 55.042 zł,

- zwrot kosztów realizacji projektu pn.: „Produkty turystyczne jako perspektywa rozwoju Miasta i Gminy Serock” w ramach Planu Działania Krajowej Sieci Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 Plan Operacyjny 2020 – 2021 w wysokości 26.200 zł,

- w ramach Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej Jadwisin – Zegrze” – 120.000 zł.

- zakup lekkiego samochodu ratowniczo-technicznego z funkcją gaśniczą dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Serocku – 80.000 zł,

- zakup lekkiego samochodu ratowniczo-technicznego z funkcją gaśniczą dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Gąsiorowie – 80.000 zł,

- zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Woli Kiełpińskiej – 100.000 zł.

- dofinansowanie remontu budynku użytkowanego przez OSP Wola Kiełpińska w wysokości 20.000 zł,

- „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Infrastruktury Sportowej MAZOWSZE 2021” w wysokości 121.144 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Budowa

boiska wielofunkcyjnego oraz urządzeń siłowni i street workout w ramach zadania: Rewitalizacja placu zabaw w m. Marynino”,

- realizację n/w zadań w ramach programu pn.: „Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw Mazowsze 2021”:

- Budowa progu zwalniającego w m. Wola Smolana” w wysokości 4.735,50 zł,

- „Budowa chodnika przy ul. Szaniawskiego, Dworkowej, Jabłoniowej w Jadwisinie” – 10.000zł,

- „Zagospodarowanie terenu placu zabaw w m. Cupel” w wysokości 10.000 zł.

6. Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na:

- zapewnienie warunków do osiedlenia się na terenie gminy Serock określonej imiennie rodziny repatriantów z terenu azjatyckiej części byłego ZSRR (Kazachstanu) w wysokości 123.342,14zł,

- realizację zadań z zakresu przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej w wysokości 1.627.813,80 zł.,

- zwrot części poniesionych wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego w 2020r. w wysokości 107.129,26 zł,

- w ramach Funduszu Przeciwdziałania COVID – 19 uzyskano środki w łącznej wysokości 1.029.110,59 zł z przeznaczeniem na:

- wsparcie organizacyjne, techniczne lub organizacyjno – techniczne, związane z tworzeniem punktu szczepień przeciw COVID – 19 – środki w wysokości 5.000 zł,

- organizację działań promocyjnych, w tym organizacyjnych, technicznych lub organizacyjno – technicznych mających na celu zwiększenie liczby mieszkańców (w szczególności w wieku 60+) poddających się szczepieniu przeciw COVID – 19 – środki w wysokości 10.000 zł,

- transport do punktu szczepień przeciwko wirusowi SARS-CoV-2 osób niepełnosprawnych i osób powyżej 70 roku życia, mających obiektywne i niemożliwe do przewyciężenia we własnym zakresie trudności w samodzielnym dotarciu do punktów szczepień, a także na organizację telefonicznego punktu zgłoszeń potrzeb transportowych i informacji o szczepieniach przeciwko SARS-CoV-2 (infolinia) lub gminnego stanowiska koordynatora do spraw szczepień przeciwko SARS-CoV-2 – środki w wysokości 8.109 zł,

- dofinansowanie dopłat do czynszów dla najemców, którzy utracili dochody w wyniku epidemii COVID-19 oraz na koszty realizacji tego zadania w wysokości 5.539,51 zł,

- realizację usług wsparcia na rzecz seniorów, jako grupy najbardziej narażonej na negatywne skutki zakażenia koronawirusem SARS-Vov-2 (w tym dostarczanie zakupów z artykułami podstawowej potrzeby, artykułów spożywczych, środków higieny osobistej, pomoc w załatwieniu drobnych spraw urzędowych, wyprowadzenie psa bądź dostarczanie ciepłych posiłków, o ile nie jest to już finansowane z innych źródeł) w wysokości 462,08 zł,

- w ramach Narodowego Programu Szczepień zorganizowany był konkurs dla samorządów w celu zachęcenia jak największej liczby osób do zaszczepienia się przeciwko COVID-19. Miasto i Gmina Serock wzięła udział w konkursie Konkurs Rosnąca Odporność, w którym zajęła I miejsce, co wiązało się z otrzymaniem nagrody finansowej w wysokości 1.000.000 zł.

7. Ze źródeł unijnych:

- uzyskano środki w wysokości 749.888 zł na realizację projektu pn.: „Uzupełnienie niedoborów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Serock, poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wierzbica, Borowa Góra – Stasi Las oraz sieci wodociągowej w miejscowości Serock” dofinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,

- uzyskano środki w formie dotacji w łącznej wysokości 358.429,14 zł z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych na realizację projektu pt.: „Kompleksowe Usługi społeczne w gminie Serock”, w ramach Osi Priorytetowej RPO WM 2014 – 2020 Priorytet IX.

Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem, Działanie 9.2. Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej, Poddziałanie 9.2.1. Zwiększenie dostępności usług społecznych. Wydatki budżetu Miasta i Gminy w Serocku na 2021r. zostały przyjęte w łącznej kwocie 99.672.197,96 zł, w tym:

- wydatki bieżące w kwocie 84.910.841,76 zł,
- wydatki majątkowe w kwocie 14.761.356,20 zł.

W trakcie realizacji budżetu wydatki uległy zmianom, które wprowadzono dziesięcioma Uchwałami Rady Miejskiej oraz pięcioma Zarządzeniami Burmistrza Miasta i Gminy Serock. W wyniku dokonanych zmian plan wydatków budżetu gminy na dzień 31.12.2021r. wyniósł 112.343.664,85 zł, wykonanie zaś 106.369.441,32 zł, co stanowi 94,68% planu, w tym na:

- wydatki bieżące – plan 91.517.085,85 zł, wykonanie 87.223.453,39 zł, tj. 95,31%,
- wydatki majątkowe – plan 20.826.579,00 zł, wykonanie 19.145.987,93 zł, tj. 91,93%.

Realizując Uchwały Rady Miejskiej przekazano dotacje celowe z tytułu udzielonej pomocy finansowej dla:

- Powiatu Legionowskiego z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów wykonywania specjalistycznych świadczeń gwarantowanych opieki zdrowotnej w zakresie chirurgii ogólnej oraz urazowo – ortopedycznej na rzecz mieszkańców powiatu legionowskiego w wysokości 79.957,50 zł oraz na prowadzenie przedszkola specjalnego w wysokości 23.527,26 zł,
- Gminy Wieliszew na realizację zadania pn. „Twój piec nasze powietrze” polegającego na przeprowadzeniu kampanii informacyjno-edukacyjnej na obszarze gmin Wieliszew, Jabłonna, Radzymin, Dąbrówka, Nieporęt, Legionowo i Serock w ramach projektu "Smog nie zna granic" realizowanego z programu „Mazowiecki Instrument Wspierania Ochrony Powietrza i Mikroklimatu MAZOWSZE 2021”.

W 2021r. zakupiono usługę zdrowotną na łączną kwotę 111.934 zł związaną z programami zdrowotnymi (szczepienia profilaktyczne przeciwko grypie dla osób z grupy szczególnego ryzyka oraz rehabilitacja lecznicza mieszkańców).

Przekazano dotacje dla SP ZOZ na dofinansowanie na:

- zakup aparatury medycznej dla nowopowstałej placówki – Ośrodek Zdrowia w Zegrzu w wysokości 30.000 zł,
- zakup sprzętu informatycznego do nowopowstałej placówki – Ośrodek Zdrowia w Zegrzu w wysokości 20.000 zł,
- dofinansowanie kosztów odnowienia elewacji budynku i prace wokół budynku Ośrodka Zdrowia w Dębem w wysokości 7.500 zł,
- dofinansowanie kosztów odnowienia elewacji budynku SP ZOZ w Serocku wraz z zagospodarowaniem terenu w wysokości 50.000 zł.

Zgodnie z Uchwałą Nr 340/XXX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 16.12.2020r. w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, udzielono dotacji celowej dla Parafii Rzymsko - Katolickiej pw. Świętej Anny w Serocku z przeznaczeniem na dofinansowanie modernizacji zabytkowego budynku kościoła, tj. restauracja sklepienia i części nawy głównej Kościoła Parafialnego, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Mazowieckiego pod nr. 1101/320 w kwocie 130.000 zł.

Ponadto gmina przeznaczyła kwotę:

- 30.000 zł dla Komendy Policji w Serocku na pokrycie kosztów służb ponadnormatywnych,
- 10.000 zł dla Komendy Powiatowej PSP w Legionowie na pokrycie kosztów remontowych w celu utrzymania stałej gotowości operacyjnej.

W budżecie przeznaczono środki w wysokości 40.500 zł dla mieszkańców gminy na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków oraz kwotę 383.234,01 zł na dofinansowanie wymiany systemów grzewczych na systemy proekologiczne.

Przekazano kwotę 642.484,58 zł w formie dotacji dla podmiotów prowadzących niepubliczne przedszkola na terenie gminy Serock.

Na koniec 2021r. planowany deficyt budżetu wynosił kwotę 8.763.717,36 zł., który miał być pokryty przychodami pochodzącymi z:

- pożyczek w wysokości 3.364.649,90 zł,
- emisji obligacji komunalnych w wysokości 2.033.855,52 zł,
- wolnych środków jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikającej z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych – 1.723.067,01 zł,
- wolnych środków, jako nadwyżki wynikającej z rozliczenia niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikającej z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach w kwocie 1.013.787,09 zł,
- wolnych środków, jako nadwyżki środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu gminy, wynikających z rozliczenia środków określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków w kwocie 628.357,84 zł.

Na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych, pożyczek i kredytów oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock, w związku z wydatkami inwestycyjnymi, gmina planowała wyemitować obligacje komunalne w wysokości 6.000.000 zł. oraz zaciągnąć pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na łączną kwotę 3.364.649,90 zł.

Gmina nie wyemitowała obligacji komunalnych w pierwotnie planowanej wysokości, co wpłynęło na zmniejszenie długu. Po zamknięciu roku wystąpiła nadwyżka budżetowa w wysokości 535.687,41 zł. Miasto i Gmina Serock nie przekraczała relacji łącznej kwoty spłat kredytów i pożyczek, wykupu papierów wartościowych oraz łącznej kwoty długu na koniec roku budżetowego, w stosunku do dochodów ogółem. Podstawą do wieloletniego prognozowania były dane budżetowe będące wynikiem analizy danych dotyczących wykonania budżetu za ostatnie 3 lata. Na dzień 31.12.2021r. gmina posiadała zadłużenie w kwocie 32.510.382,90 zł. W zakresie obciążenia długiem spełniony został wymóg art. 243 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. a wysokość zadłużenia gminy nie zagraża realizacji budżetu w latach następnych. Dokonano spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i wykupu papierów wartościowych w kwocie 3.964.578,39 zł, w tym: z tytułu kredytów w wysokości 33.421,28 zł, pożyczek w wysokości 554.157,11 zł oraz wykupu obligacji komunalnych w wysokości 3.377.000 zł. Poniesiono koszty związane z obsługą długu w wysokości 347.921,10 zł. Łącznie spłata zadłużenia i koszty obsługi długu wynosiły 4.312.499,49 zł, tj. 4,03% w stosunku do dochodów ogółem zgodnie z art. 243 ust. 1 ustawy o finansach publicznych. Na koniec roku budżetowego wykonane wydatki bieżące stanowiły kwotę 87.223.453,39 zł i były mniejsze niż wykonane dochody bieżące – 102.867.525,57 zł. W związku z powyższym została zachowana relacja zgodnie z art. 242 ustawy o finansach publicznych. Na koniec 2021r. w budżecie gminy wystąpiły zobowiązania w wysokości 35.350.030,96 zł z tytułu:

- zaciągniętych pożyczek na kwotę 6.280.382,90 zł,
- wyemitowanych obligacji komunalnych na kwotę 26.230.000 zł,
- dostaw towarów i usług, dodatkowego wynagrodzenia rocznego wraz z pochodnymi na kwotę 2.839.648,06 zł. Na koniec roku należności wynosiły 8.689.435,07 zł, w tym należności wymagalne ujęte w sprawozdaniu Rb – N w wysokości 5.200.778,01 zł i były to głównie należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego, należności podatkowych, czynszów oraz innych opłat. Miasto i Gmina Serock na dzień 31.12.2021r.

posiadała zobowiązania niewymagalne w wysokości 2.839.648,06 zł. W kwocie tej znajdują się zobowiązania niewymagalne, które łącznie z wykonanymi wydatkami przekraczają ustalony plan. Zobowiązania te stanowią naliczenie dodatkowego wynagrodzenia rocznego oraz obligatoryjnych wpłat płatnika (składki ZUS). Powyższe zobowiązania wynikają z mocy prawa. Zobowiązania wymagalne nie występowały. Zestawienie planu dochodów wydzielonego rachunku dochodów dla jednostek budżetowych prowadzących działalność określoną w ustawie prawo oświatowe i wydatków nimi finansowanych przedstawia oddzielna tabela do zarządzenia. Integralną częścią składową niniejszego sprawozdania jest sprawozdanie jednostkowe zakładu budżetowego.

Radny Józef Lutomirski zapytał o zagospodarowanie terenu w Dębie oraz o szczegółowe omówienie przebiegu systemu odbioru odpadów komunalnych w gminie wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości. Jakie są koszty utrzymania selektywnego punktu odbioru odpadów komunalnych. Czy dotacja w pełni pokrywa koszty utrzymania dróg powiatowych, czy te środki które powiat przekazuje gminie są wystarczające. Radny Józef Lutomirski zadał pytanie odnośnie remontu dróg nieutwardzonych.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jeśli chodzi o utrzymanie dróg żwirowych to jest tak, że ile by się nie zabezpieczyło pieniędzy to będzie mało, bo ten standard utrzymania dróg żwirowych jest takim pojęciem subiektywnym dla jednych będzie wystarczający a dla innych nie wystarczający. Gmina co roku stara się, aby przynajmniej dwa razy w roku, czy w okresie po wiosennym jak pierwsze deszcze ustają i przychodzi stabilna pogoda i można wyjechać z ciężkim sprzętem. Drugi zabieg jest przed zimowy trochę wystarczający, natomiast z perspektywy wielu mieszkańców niw jest wystarczający. Gmina stara się, aby ta kwota była w miarę realna, dopasowana do jej możliwości przede wszystkim do ilości tych dróg. Od trzech lat gmina stara się kłaść ten cienki asfalt, aby te dwie czy trzy drogi budować w tej technologii. Tam, gdzie jest pas drogowy na poziomie 8m gdzie nie ma miejsca na chodnik, tam, gdzie nie ma potrzeby lokalizacji chodnika to gmina nie chce na siłę go robić. Budowa drogi w takim standardzie jak np. ul. Poprzeczna w Borowej Górze lub ul. Polna na odcinku od wiaduktu do Sad-Pol, czy jak ul. Słowackiego powoduje, że w tej technologii są w stanie wybudować 2km lub 2,5km zamiast 1km na pełnym standardzie na pełnej konstrukcji i z pełną infrastrukturą otaczającą jezdnią z chodnikiem, odwodnieniem itd. Na chwilę obecną największym problemem jest stan prawny niektórych gruntów i ciężko bez uregulowania stanu prawnego wykonać drogę w takiej technologii jakiej by oczekiwano. Jeśli chodzi o drogi powiatowe to czy dotacji gminie wystarcza to pewnie nie, ale od tego roku już za drogi powiatowe odpowiada sam powiat i zajął się utrzymaniem tych dróg. W tym roku gmina Serock dotacji nie podpisywała i każdy odpowiada za swoją drogę. Odnośnie rekultywacji wysypiska składowiska w Dębie to tam pojawił się temat spółdzielni energetycznej. Ta spółdzielnia energetyczna ma funkcjonować, czy ta fotowoltaika która ma się pojawić w ramach działania tej spółdzielni ma się pojawić na gruntach w Dębie i gmina musi zmienić sposób rekultywacji. Ta rekultywacja była poprzez nasypianie gruntów, poprzez nasadzania. Teraz trzeba zmienić sposób rekultywacji. Procedurę rozpoczęto, opracowano nową dokumentację, wystąpiono o zmianę decyzji, stąd ta inwestycja została przesunięta w czasie. Po uzyskaniu decyzji od Marszałka będą dążyli w kierunku, aby w tamtym miejscu zaczęła funkcjonować spółdzielnia energetyczna.

Skarbnik Pani Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o finansowanie kosztów systemu odpadów i PSZOK to gmina pozyskała 5 135 000,00zł z tytułu opłat gospodarowania odpadami komunalnymi. Natomiast wydatkowano kwotę 6 123 974,00zł. Oczywiście najwyższa pozycja w całym tym budżecie to jest odbieranie, transport, zbieranie i odzysk śmieci i to jest kwota

powyżej 5 800 000,00zł. Utrzymanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na to zadanie przeznaczono z tego tytułu kwotę powyżej 49 000,00zł, tutaj również znajdują się wydatki związane z zatrudnieniem pracownika, który obsługuje ten punkt i niewielkie wydatki które zostały przeznaczone na zakup worków. Ponadto 200 000,00zł wydatkowano na system obsługi administracyjnej tego systemu, czyli wszyscy pracownicy zatrudnieni, zaangażowani do pracy przy odpadach komunalnych. Poniesiono wydatki na kwotę 4 350,00zł na edukację ekologiczną, w ramach „Czystego Powietrza” były prowadzone pikniki ekologiczne. Na zakup worków do zbierania odpadów przeznaczono kwotę powyżej 33 000,00zł.

Kierownik Referatu OŚRiL Mateusz Wyszyński powiedział, że jeśli chodzi o wnioski i system gospodarowania odpadami to gmina jest po wielkiej zmianie tego systemu, wyłączono nieruchomości letniskowe i w gminnym systemie pozostały tylko nieruchomości zamieszkałe. Niektóre wnioski okazały się, że nieruchomości wykorzystywane na cele letniskowe okazały się nieruchomościami zamieszkałymi. Okres pandemii spowodował, że osoby posiadające nieruchomości letniskowe zamieszkały na swoich działkach całymi rodzinami. Praca zdalna, nauczanie zdalne spowodowało, że komfort na działce był lepszy, ale deklaracji śmieciowej nadal nie zmieniono. Dlatego kiedy wyszło z gminy zawiadomienie o wykluczeniu ich z systemu wiele osób wróciło do systemu i zadeklarowało nieruchomości zamieszkałe. Jeśli chodzi o prace na PSZOK to do końca roku postarają się przedstawić regulamin.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że jeśli chodzi o pracę PSZOK to jest on na etapie dużej zmiany w związku z powyższym trzeba zbadać jakie to będą ilości, jakie ilości stanowią granice, gdzie do PSZOK można oddać nie odpłatnie. Trzeba pamiętać, że PSZOK w gminie Serock lokalizacyjne czy obszarowo jest niewielki.

Radny Józef Lutomirski (Ad Vocem) zapytał, czy przewiduje się sposób identyfikacji czy osoba korzystająca z PSZOK jest mieszkańcem gminy czy też nie. Jaki był problem w roku 2021, jeśli chodzi o likwidację dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy Serock. Czy w związku z uchwałą o niższych opłatach, dla osób które kompostują odpady biodegradowalne na własnej posesji ilość odpadów biodegradowalnych znacząco zmalała. Radny Józef Lutomirski poprosił o wyjaśnienie odnośnie decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, ponieważ pewna ilość mieszkańców zgłaszała, że nie otrzymali.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że z PSZOK mogą korzystać osoby, które są w gminnym systemie, którzy mają deklarację i wnoszą opłatę za śmieci. Inne osoby nie mogą z tego korzystać, jeśli działkowicz przywozi coś na PSZOK nie ma prawa tego tam zostawić. Obecnie trwają zmiany, aby na podstawie bazy danych pracownik mógł znaleźć osobę czy jest w systemie. Jeśli jest w bazie to odpady są przyjmowane.

Kierownik Referatu OŚRiL Mateusz Wyszyński odpowiedział, że jeśli chodzi o odpady biodegradowalne i korzystanie z ulg na kompostowanie to zeszły rok był pierwszym rokiem, gdzie prowadzono taką rzetelną, ilościowe zestawienie odpadów, ponieważ gmina rozliczała się z tony odpadów odebranych od mieszkańców. Ciężko ocenić czy ilość odpadów biodegradowalnych zmalała. Zeszły rok był prowadzony dosyć rzetelnie, pełna ewidencja i ponieważ rozliczali się z tony odpadów odebranych od mieszkańców i dopiero w tym roku będzie można porównać czy ta ilość spada po przeprowadzeniu wnikliwej analizy.

Kierownik Referatu PW Agnieszka Kalińska odpowiedziała, że jeśli chodzi o decyzje podatkową w tym roku to organ podatkowy otrzymuje ze Starostwa Powiatowego zmiany

geodezyjne. Jest ich bardzo dużo, ponieważ przychodzi około 300 – 400 zmian geodezyjnych co miesiąc. Żeby też ułatwić procedurę postępowania podatkowego gmina stara się nie wydawać decyzji wymiarowej jak nie zmienił się stan w ewidencji gruntów, bądź budynków. Łatwiej jest, jak podatnik przyjdzie i złoży korektę takiej informacji i od razu zostanie wydana decyzja wymiarowa. Mnóstwo tych decyzji wymiarowych wracało jako korespondencja zwrot nie podjęto w terminie, gdzie było też doręczane przez pocztę polską. Niestety takich decyzji podatkowych nie można powtórnie wysłać, podatnik może wystąpić o odpis za zgodność takiej decyzji wymiarowej. Systematycznie jest to wprowadzane zgodnie z powiadomieniami otrzymanymi ze Starostwa. Wysyłane są do podatników wezwania, aby się zgłaszali do urzędu bądź są informowani telefonicznie. Podatnik powinien w ciągu 14 dni powinien się zgłosić, jeśli nastąpiła jakakolwiek zmiana, a są to podziały, aktualizacje danych budynkowych bądź zmiana w ewidencji gruntów np. z rolnych na grunty pozostałe.

Radny Józef Lutomirski (Ad Vocem) zapytał o opłatę adiacencka. Czy są przypadki, kiedy właściciel nieruchomości dokonuje podziału, a Burmistrz nie nalicza opłaty adiacenckiej.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie słyszał, aby takie przypadki się zdarzały. Zawsze, gdy istnieje obowiązek naliczania takiej opłaty adiacenckiej ona jest naliczana. Jedynymi przypadkami, gdzie jest to na zasadzie bezgotówkowe, w sytuacji takiej, gdzie w ramach podziału nieruchomości czy w ramach wzrostu nieruchomości istnieje kwestia odpłatności za drogę publiczną. Wtedy jest robiona wycena działki, która jest na poszerzenia drogi i w sytuacjach, kiedy jest 50 na 50 to jest możliwość rozliczenia bezgotówkowego.

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański dopowiedział, że w przypadku opłat adiacenckich zdarzają się przypadki, kiedy one nie są naliczane, czyli fizycznie nie są naliczone i to jest ten przypadek, o którym mówił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski, gdzie rozliczana jest opłata za nieruchomość przejętą pod np. poszerzenie drogi. Wtedy fizycznie właściciel tej opłaty nie wnosi, aczkolwiek ona jest ustalana i wartość, czyli ekwiwalent jest rozliczany względem gruntu przejmowanego za poszerzenie. I może być jeszcze taki przypadek, kiedy podział nie dał wzrostu wartości. Gmina posiada rzeczoznawcę majątkowego, ponieważ bywają takie podziały, kiedy wzrost wartości nie następuje lub wzrost wartości jest na tyle mały, że ta opłata nie zwróci kosztów prowadzenia postępowania. Sama wycena jest to wydatek w granicach 600zł. Zdarzają się takie podziały, kiedy wartość naliczanej opłaty była by poniżej tej kwoty, tu oczywiście dodatkowe koszty które są związane z postępowaniem naliczającym i to też trzeba mieć na uwadze. Jeżeli jest szacowane, że ta opłata jest poniżej tych 600zł to raczej jest odstępowane od naliczania takich opłat i uzasadnieniem takiego odstąpienia jest właśnie brak uzasadnienia ekonomicznego dla prowadzonego postępowania. Obowiązek naliczania tych opłat ma wymiar fakultatywny, oczywiście kiedy uchwała Rady zobowiązująca, pojawia się uchwała Rady ustalająca stawkę opłaty to co do zasady ta opłata jest naliczana, natomiast są te wyjątkowe przypadki, kiedy od tej opłaty odstępują, ale ma to pewne uzasadnienie i nie ma tutaj żadnej uznaniowości ze strony gminy.

Radny Józef Lutomirski zapytał, ile jest przypadków, gdzie Pan Burmistrz odstępuje ze względów ekonomicznych na naliczenie opłaty adiacenckiej

Kierownik Referatu GP Jakub Szymański dopowiedział, że w granicach 20% - 30% podziałów nie ma takiego uzasadnienia. Co raz rzadziej są takie duże podziały, gdzie była parcelacja dużych obszarów na mniejsze nieruchomości. Często zdarzają się jakieś regulacje stanów między działkami, także patrząc na liczby tego będzie całkiem sporo, ale szacunkowo w granicach 30% spraw, gdzie nie są rozpatrywane wzrosty wartości.

Kierownik Referatu PW Agnieszka Kalińska odniosła się do odsetek podatkowych i decyzji. Jeśli chodzi o wymiar podatków i jeśli decyzja jest ustalona i doręczona po terminie przypadającej raty podatku to termin na zapłatę jest 14 dni, tak więc odsetek tutaj nie ma. Jeżeli podatnik obawia się, że będzie miał zbyt dużą kwotę jednorazowo do zapłaty to od wystąpienia jakiegokolwiek zmiany ma obowiązek w ciągu 14 dni zgłosić się do organu, aby dokonać korekty i złożyć informacje.

Radny Wiesław Winnicki zapytał o opłaty związane z dzierżawą obwodów łowieckich oraz czy gmina wydaje środki na oczyszczanie nadbrzeża odcinka od elektrowni w Dębie do Orzechowa czy pokrywają wykonanie tej pracy Wody Polskie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że gmina nic tam nie robi i wszystkie działania, które są tam realizowane to są realizowane przez Wody Polskie. Wzdłuż nadbrzeża to nie jest pas gminny. Natomiast gmina sprząta nadbrzeże mimo tego, że nie jest to zadanie w 100% gminy. Współpraca z Wodami Polskimi od ostatniej zmiany jest zdecydowanie lepsza. Gmina Serock wspólnie z Wodami Polskimi zrobiły już dwie akcje teraz planują trzecią pod tytułem „sprzątanie nadbrzeża” gdzie to Wody Polskie przyjechali ze swoimi ludźmi, posprzątały, powycinały krzewy, drzewa, a gmina Serock w ramach pomocy zabiera śmieci zebrane i wywozi.

Skarbnik Pani Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o opłaty związane z dzierżawą obwodów łowieckich sukcesywnie co roku te opłaty się zwiększają. Są to bardzo nieznaczne wzrosty. Jeśli chodzi o rok 2019 gmina otrzymała za dzierżawę kwotę 1 597,00zł, w 2020 roku z tego tytułu gmina otrzymała środki w wysokości 1 700,00zł, a w 2021r. – 1 930,00zł. Czyli około 100zł – 200zł rocznie wzrastają te dochody.

Radny Józef Lutomirski zapytał odnośnie realizacji zadania w ramach funduszu sołeckiego w Stasim Lesie – oświetlenie ul. Helenki – na jakim etapie jest realizacja tego przedsięwzięcia.

Kierownik Referatu PRI Monika Głębocka – Sulima odpowiedziała, że z uwarunkowań technicznych wynika, że zasilenie tego oświetlenia jest wykonane z fragmentu, ale jednak z własności Skarbu Państwa GDDKiA. W związku z tym gmina jeszcze nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od Generalnej Dyrekcji, gdyż jest to kwestia porozumienia (porozumienie zostanie niebawem podpisane na 95%) i dlatego nie ma jeszcze pozwolenia na budowę na to zadanie. Jeżeli chodzi o przekazanie formalne jesteśmy w 40 % zaangażowani. W przyszłym roku to zadanie powinno pojawić się w budżecie.

Radny Marek Biliński zapytał czy środki na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni i systemów grzewczych były wystarczające w poprzednim roku czy było ich za mało.

Skarbnik Monika Ordak odpowiedziała, że jeśli chodzi o te dwa zadania to środki były wystarczające. Wprowadzane były zmiany w trakcie roku na które Radni wyrażali zgody na zwiększenie planu finansowego zgodnie ze złożonymi wnioskami. To co wpłynęło do gminy, wnioski które spełniły wszystkie wymagania otrzymały dofinansowanie.

Przewodniczący komisji Włodzimierz Skośkiewicz zapytał, jak wygląda sytuacja z wyjazdem w drogę 61 w Borowej Górze

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że dokumentacja projektowa jest. Będzie składane pozwolenie na tak zwaną spec ustawę drogową. Gmin ma zamiar podpisać porozumienie, gdyż pojawi się bez kosztowe przekazanie gruntów drogi krajowej na cele budowlane pod drogę gminną. Realizacja przewidywana jest w latach 2024.

Radny Józef Lutomirski odniósł się do tematu wymiany źródeł ciepła i zasugerował czy nie należałoby podjąć akcji edukacyjnej, promocji na budowę instalacji fotowoltaicznych i równolegle źródeł jakie są pompy ciepła.

Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że rozważą możliwość pójścia w tym kierunku i za pewnie w najbliższym czasie pojawią się programy które będą to wspierały.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2021 z działów merytorycznych podległych Komisji.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Marek Biliński, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Jarosław Krzysztof Pielach, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki

3. Sprawy różne.

Radny Jarosław Pielach zapytał o ścieżkę pieszo rowerową przy ul. Jabłoniowej – jak się ma sytuacja w przedmiocie tej sprawy. Jeśli chodzi o ul. Dworkową i piwnice czy właściciel podejmie rozbiórkę tego obiektu.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała o chodnik w Szadkach i czy coś się zmieniło w sprawie ronda w Szadkach.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że ze względu na przekraczającą kwotę która oferenci złożyli przekraczające gminne szacunki i środki które gmina chciała przeznaczyć na ten cel, postępowanie zostało unieważnione, jeśli chodzi o ul. Jabłoniową. Przetarg będzie powtarzany, ponieważ zostały przeznaczone na ten cel środki z funduszu sołectkiego.

Kierownik referatu GP Jakub Szymański odpowiedział, że w przypadku komórek przy ul. Dworkowej to są w stałym kontakcie z Instytutem Hodowli i Aklimatyzacji Roślin, czyli właścicielem tych obiektów. Na początku roku odbyła się wizja lokalna z udziałem powiatowego inspektora nadzoru budowlanego i inspektor zgodził się z tym, że stan techniczny budynku jest fatalny i musi zostać rozebrany. Właściciel przygotowuje postępowanie przetargowe związane z rozbiórka tego obiektu – deklarują, że odbędzie się to w okresie wrzesień – październik.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odniósł się do chodnika w Szadkach. Z rozmów Zastępcy Burmistrza oraz Generalnej Dyrekcji wynika, że te roboty zostaną zakończone przez innego wykonawcę, który ma podpisana umowę ramową z GDDKiA na ten rok. Te roboty, które zostały teraz zrealizowane są z umów z lat 2021-2022, natomiast obecne roboty będą już

realizowane w ramach umowy na lata 2022-2023 i jest zapewnienie Dyrektora, że one zostaną zrealizowane i zakończone. Jeśli chodzi o rondo w Szadkach to gmina jest już po dwóch przetargach i z te przetargi opiewają na wyższe kwoty w związku z powyższym porozumienie, które gmina posiadała z GDDKiA straciła swoją aktualność, ponieważ była do końca 2021 roku. Pamiętając, że nie ma tam gminnej drogi, a gmina nie może wydatkować pieniędzy na niegminna drogę, natomiast są poczynane starania.

Radny Józef Lutomirski zapytał o wykorzystanie pozyskanych środków z II edycji Rządowego Programu Polski Ład inwestycji strategicznych. Czy na odcinek drogi w Jadwisinie, gdzie niegdyś były tzw. PGR -y gmina ma szanse pozyskać środki finansowe.

Burmistrz Artur Borkowski odpowiedział, że przy planowaniu budżetu było omawiane i mimo że jest to duża skala jest to pewne minimum i bardzo rozległe zamierzenia na ten rok. Nie trzeba dodawać, że ta wojna też nie pomaga sytuacji i ona wpływa na tą rzeczywistość, więc były przypuszczenia, że te programy mogą być zawieszane, ale nie zostały i to się realizuje. Poniedziałek był dobrym dniem dla gminy Serock, ponieważ uzyskała 10 000 000,00zł z programu inwestycji strategicznych, gdzie zostały podpisane trzy umowy na dofinansowanie. Dwie umowy w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw, oczywiście to nieporównywalne pieniądze, ale pokazujące aktywność w pozyskiwaniu dofinansowań. Burmistrz Artur Borkowski powiedział, że zostało udowodnione, że środki z dofinansowań z programów są wykorzystywane i jedna z części jest już finalizowana i z początku lipca powinna być rozliczona – chodzi o inwestycje w Zegrzu. Drugi temat ruszył w Jadwisinie, jeszcze jest widoczny zarys tego boiska, ale już została przesunięta droga więc jest ambitny plan by to w parę miesięcy zrealizować. Póki co gmina nadal czeka na potwierdzenie formalne dobrych wyników na tzw. promesy, bo bez tego nie można ruszyć. Pewne ryzyka zawsze są, ale potrzeba jest być dobrej myśli. Burmistrz przyjął perspektywę, że zakłada, że tak do końca kadencji powinny być zrealizowane te przedsięwzięcia najpóźniej. Jeśli chodzi o PGR to w gminie Serock był, gdzie został przekształcony później w Instytut. Był on krótko, gdzie w latach 50 tych został właśnie przekształcony. Jest to zero jedynkowa sytuacja, gdzie gmina Serock najprawdopodobniej te środki otrzyma i z pewnych informacji wynika, że to rozstrzygnięcie ma się pojawić w czerwcu.

Przewodniczący Komisji Włodzimierz Skośkiewicz zapytał w jakiej sytuacji jest ul. Lipowa w miejscowości Borowa Góra.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że zgodnie z WPF, zgodnie z umową nic się nie zmieniło. Temat jest przeznaczony do realizacji w 2023 roku. Ta inwestycja jest szykowana na dofinansowanie na drugą połowę tego roku i ma odbyć się zbieranie - składanie wniosków na Fundusz Rozwoju Dróg Lokalnych.

4. Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Włodzimierz Skośkiewicz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej
Włodzimierz Skośkiewicz**

Przygotował(a): Justyna Kuniewicz