

Uchwała Nr 448/XLI/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Stasi Las gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działki 31/43 o powierzchni 0,0093 ha położonej w obrębie Stasi Las, gm. Serock, stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, na działkę nr 31/40 o powierzchni 0,0039 ha położoną w obrębie Stasi Las, gm. Serock, stanowiącą własność osób fizycznych.
2. Stan prawny działki nr 31/43 obręb Stasi Las uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00010822/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Stan prawny działki nr 31/40 obręb Stasi Las uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00006419/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała nr 501/LIX/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.05.2010 r. w sprawie sprzedaży działki nr 31/34 położonej we wsi Stasi Las.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Stasi Las gm. Serock

Działka nr 31/40 obręb Stasi Las gm. Serock stanowiąca własność osób fizycznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E przeznaczona jest na poszerzenie drogi gminnej nr 180422W, ul. Głównej w Stasim Lesie, dlatego też istnieje celowość przejęcia w/w działki na własność gminy.

W zamian za przejęcie działki nr 31/40 gmina przekaże jej właścicielom działkę nr 31/43 obr. Stasi Las, która sąsiaduje z ich działką nr 31/41 i wraz z tą działką będzie tworzyć jedną nieruchomość. Działka nr 31/43 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i jest nieprzydatna dla potrzeb funkcjonowania ul. Słonecznej, do której przylega.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Sporządziła:
Agnieszka Skurzevska