

Uchwała Nr 431/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 175/16, 175/17, 175/20, 175/23 i 208 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz działki o numerach ewidencyjnych 1/11, 1/12, 1/14, 1/16, 1/17, 1/18, 1/22, 1/23 i 1/25 obręb 06 w Serocku.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

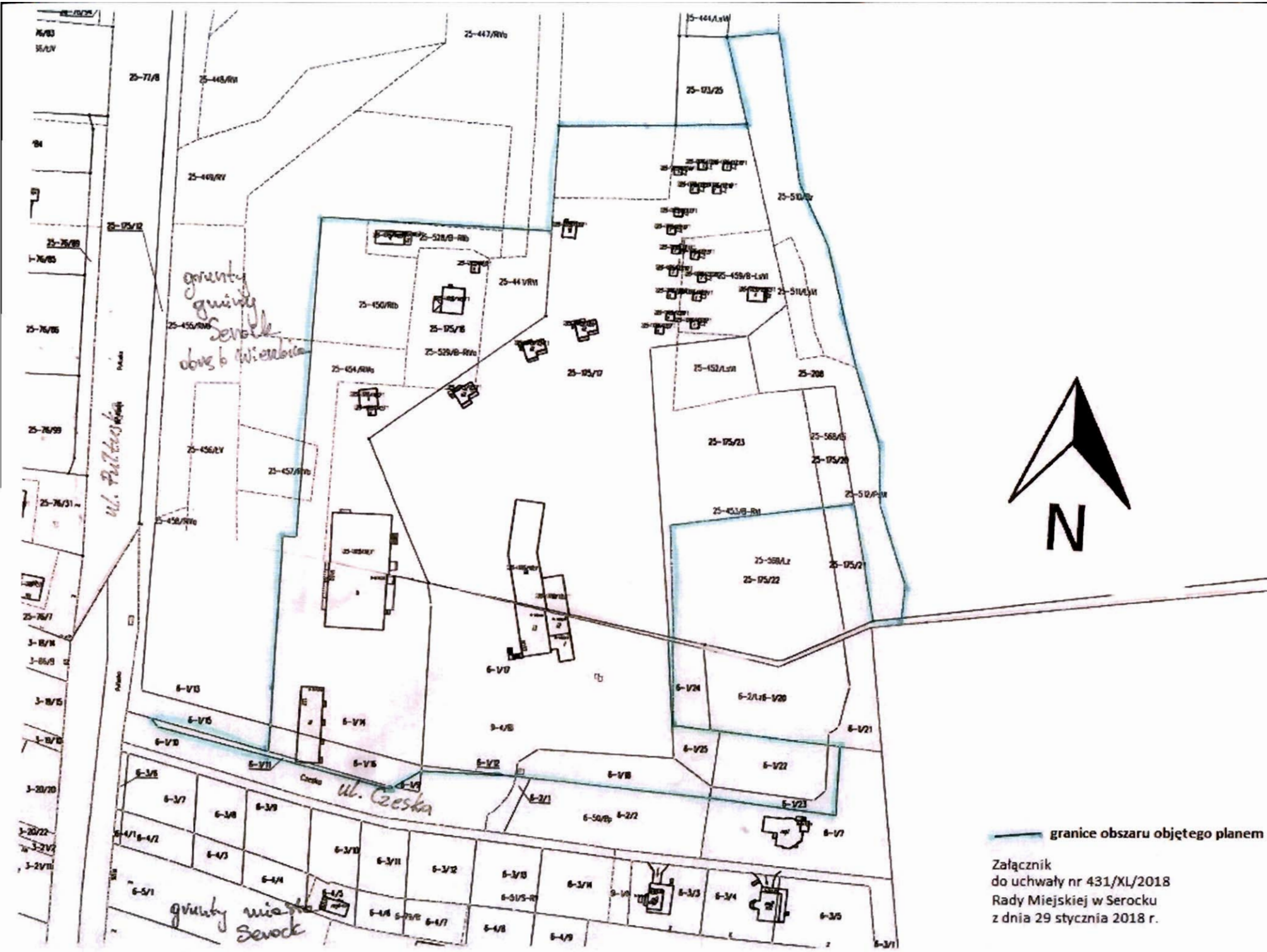
Uzasadnienie
do uchwały nr 431/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2018 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 175/16, 175/17, 175/20, 175/23 i 208 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz działki o numerach ewidencyjnych 1/11, 1/12, 1/14, 1/16, 1/17, 1/18, 1/22, 1/23 i 1/25 obręb 06 w Serocku.

Sporządzenie planu na przedmiotowym terenie jest konieczne do realizacji zamierzeń właścicieli działki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym jest ona przeznaczona pod usługi turystyczne. Przeprowadzenie procedury planistycznej dla ww. działek ma za zadanie spowodować zmianę jej przeznaczenia na funkcję zabudowy wielorodzinnej. Powyższe przyczyni się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad oraz ustalenie niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja zabudowy ujednostyni strukturę funkcjonalno-przestrzenną gruntów, występującą w południowo-wschodniej części obrębu Wierzbica.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski



— granice obszaru objętego planem

Załącznik
do uchwały nr 431/XL/2018
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorowski