

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości

**stanowiących udział 362/1084 części w lokalu mieszkalnym nr 2B i udział 362/1882 części w lokalu mieszkalnym nr 1
w budynku Jachranka 75A**

przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Szczegółowe informacje poniżej:

Położenie	Jachranka 75A	
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	dz. nr 340/11, 340/12, 340/13 o łącznej powierzchni 1,0628 ha	
Numer księgi wieczystej lokalu	WA1L/00006939/6	WA1L/00006935/8
Numer lokalu	2B	1
Powierzchnia użytkowa lokalu/udziału w lokalu	– przedmiotem sprzedaży jest udział 362/1084 części w lokalu mieszkalnym nr 2B, którego powierzchnia wynosi 65,30 m ² , – powierzchnia lokalu przypadająca na udział będący przedmiotem sprzedaży wynosi 21,80 m ²	– przedmiotem sprzedaży jest udział 362/1882 części w lokalu mieszkalnym nr 1, którego powierzchnia wynosi 105,10 m ² , – powierzchnia lokalu przypadająca na udział będący przedmiotem sprzedaży wynosi 20,20 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	2180/328370	2020/328370
Opis lokalu/udziału w lokalu	Lokal mieszkalny nr 2B znajduje się w parterowym, niepodpiwniczonym budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym Jachranka 75A. Lokal składa się z 3 pokoi, łazienki, w.c., korytarza i schowka. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego. <u>Współwłaściciel będącego przedmiotem sprzedaży udziału 362/1084 części w w/w lokalu korzysta na wyłączność z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 18,10 m², oznaczonego jako mieszkanie nr 8</u>	
	Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się w parterowym, niepodpiwniczonym budynku mieszkalnym wielomieszkaniowym Jachranka 75A. Lokal składa się z 6 pokoi, łazienki, w.c., korytarza i schowka. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego. <u>Współwłaściciel będącego przedmiotem sprzedaży udziału 362/1882 części w w/w lokalu korzysta na wyłączność z jednego pokoju o powierzchni użytkowej 18,10 m², oznaczonego jako mieszkanie nr 4</u>	
	Będące przedmiotem sprzedaży udziały w lokalach mieszkalnych nr 2B i nr 1 użytkowane były przez dotychczasowego właściciela na wyłączność jako jeden lokal mieszkalny, a pomieszczenia wspólne - łazienka, w.c. i korytarz użytkowane były w lokalu nr 2B	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek Jachranka 75A zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem UT1.	
Cena lokalu mieszkalnego/ udziału w lokalu mieszkalnym	59.800 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 13.500 zł (VAT zw.)	55.500 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 12.500 zł (VAT zw.)

1. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie uchwały nr 670/LXIV/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.03.2023 r.
2. Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 14.03.2023 r.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 25.04.2023 r.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 14.03.2023 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl oraz www.bip.serock.pl.
5. Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

*Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski*