

**UCHWAŁA NR 522/XLVI/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie nabycia działki nr 360/3 z obrębu Gąsiorowo gm.Serock.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 360/3 o powierzchni 0,0170 ha położonej w obrębie Gąsiorowo gm.Serock, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 10.200,00 zł.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00013288/9.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 360/3 z obrębu Gąsiorowo gm.Serock.**

Działka nr 360/3 położona w obrębie Gąsiorowo u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i ul. Nowa Droga, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja H – Etap „A”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 139/XIV/2019 z dnia 30.10.2019 r. położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D.

Wskazać również należy, że działka ta na co dzień wykorzystywana jest pod drogę przez właścicieli okolicznych nieruchomości zlokalizowanych w obrębie ul. Nowa Droga jako wygodny dojazd do tych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest nabycie przedmiotowej działki na rzecz gminy.

W wyniku negocjacji z właścicielem działki ustalono cenę gruntu w wysokości 60,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. kwotę 10.200,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.