

**UCHWAŁA NR 476/XLI/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b i c ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r., poz. 1372), art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 305 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015r. o obligacjach (Dz.U. z 2020r., poz. 1208 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Miasto i Gmina Serock wyemituje 6.000 (słownie: sześć tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 6.000.000 zł (słownie: sześć milionów złotych).

2. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów, w liczbie mniejszej niż 150 osób.

3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.

4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.

5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2. Środki uzyskane z emisji obligacji komunalnych zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2021r. w związku z realizacją zadań majątkowych w kwocie 2.033.855,52 zł oraz spłatę w 2021r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 3.966.144,48 zł.

§ 3. 1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:

- 1) seria A21 o wartości 200.000 zł,
- 2) seria B21 o wartości 200.000 zł,
- 3) seria C21 o wartości 300.000 zł,
- 4) seria D21 o wartości 400.000 zł,
- 5) seria E21 o wartości 300.000 zł,
- 6) seria F21 o wartości 300.000 zł,
- 7) seria G21 o wartości 400.000 zł,
- 8) seria H21 o wartości 400.000 zł,
- 9) seria I21 o wartości 400.000 zł,
- 10) seria J21 o wartości 350.000 zł,
- 11) seria K21 o wartości 650.000 zł
- 12) seria L21 o wartości 1.100.000 zł,
- 13) seria M21 o wartości 1.000.000 zł.

2. Emisja obligacji wszystkich serii nastąpi nie później niż 30.12.2021r.

3. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej.

4. Dopuszcza się możliwość nieskorzystania z emisji poszczególnych serii obligacji.

5. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock (podatek od nieruchomości).

§ 4. 1. Wykup obligacji nastąpi po upływie:

- 1) 1 roku od daty emisji obligacji serii A21

- 2) 2 lat od daty emisji obligacji serii B21
- 3) 3 lat od daty emisji obligacji serii C21
- 4) 4 lat od daty emisji obligacji serii D21
- 5) 5 lat od daty emisji obligacji serii E21
- 6) 6 lat od daty emisji obligacji serii F21
- 7) 7 lat od daty emisji obligacji serii G21
- 8) 8 lat od daty emisji obligacji serii H21
- 9) 9 lat od daty emisji obligacji serii I21
- 10) 10 lat od daty emisji obligacji serii J21
- 11) 11 lat od daty emisji obligacji serii K21
- 12) 12 lat od daty emisji obligacji serii L21
- 13) 13 lat od daty emisji obligacji serii M21

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

4. Dopuszcza się nabycie przez Miasto i Gminę Serock obligacji dowolnej serii przed terminem ich wykupu w celu ich umorzenia.

§ 5. 1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy.

2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.

3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym.

5. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty wykupu.

§ 6. 1. Wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock w latach 2021 – 2034.

2. Rozchody związane z wykupem obligacji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock w latach 2022 – 2034.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Serock do:

- 1) zawarcia umowy z podmiotem, któremu zostaną powierzone czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania,
- 2) dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji,
- 3) wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Rada Miejska w Serocku

Radni - SESJA

Wyciąg z protokołu XLI sesji Rady Miejskiej w Serocku w dniu 27 października 2021r.

XLI Sesja w dniu 27 października 2021

Obrady rozpoczęto 27 października 2021 o godz. 13:30, a zakończono o godz. 16:34 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Marek Biliński
2. Krzysztof Bońkowski
3. Sławomir Czerwiński
4. Bożena Kalinowska
5. Teresa Krzyczkowska
6. Gabriela Książyk
7. Józef Lutomirski
8. Agnieszka Oktaba
9. Sławomir Osiwała
10. Jarosław Krzysztof Pielach
11. Aneta Rogucka
12. Mariusz Rosiński
13. Włodzimierz Skośkiewicz
14. Wiesław Winnicki
15. Krzysztof Zakolski

W sesji uczestniczyli także:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy
4. Monika Ordak – Skarbnik Miasta i Gminy
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych oraz Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock.

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie XLI Sesji Rady Miejskiej, powitał wszystkich zebranych oraz stwierdził, że w posiedzeniu udział bierze 14 radnych, co stanowi kworum przy którym Rada może podejmować prawomocne decyzje.

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Mariusz Rosiński przedstawił porządek obrad. Z porządku został zdjęty punkt 17 oraz zmieniono kolejność punktów.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy
Rafał Karpiński

Głosowano w sprawie:

Wycofanie pkt. 17, zmiana kolejności punktów.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osywała, Jarosław Krzysztof Pielach, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski
NIEOBECNI (2)

Krzysztof Bońkowski, Aneta Rogucka

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie porządku obrad wraz ze zmianami.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osywała, Jarosław Krzysztof Pielach, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski
NIEOBECNI (2)

Krzysztof Bońkowski, Aneta Rogucka

Po przegłosowaniu porządek obrad prezentował się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XL Sesji Rady Miejskiej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Miasta i Gminy Serock.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie uchwalonego uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz spółki Polska Zielona Energia Sp. z o. o.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.


Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy

Rafał Karpiński

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 47/1 z obrębem 05 w Serocku.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 64/68 z obrębem Dosin, gm. Serock.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia części działki nr 111/313 położonej w Zegrzu, obręb Jadwisin, gm. Serock.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Systemu Informacji Miejskiej na terenie Miasta i Gminy Serock.
- ~~17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.~~
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy gminy Miasto i Gmina Serock z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji profilaktycznego programu polityki zdrowotnej na lata 2022-2024.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 380/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 r. w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2021 r. zmienioną uchwałą Nr 411/XXXVI/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 maja 2021r.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyznania nagrody za wysokie osiągnięcia w dziedzinie kultury.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o wyniku wyborów uzupełniających do organu jednostki pomocniczej sołectwa Ludwinowo Dębskie.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2021-2036.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2021 roku.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.
26. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
27. Sprawy różne.
28. Zamknięcie sesji.

25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Skarbnik Monika Ordak. Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 6.000.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2021r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 2.033.855,52 zł oraz spłatę w 2021r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 3.966.144,48 zł. Emisja obligacji nastąpi do 30 grudnia 2021r. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock. Możliwość emisji obligacji przez gminę wynika z art. 89 ustawy o finansach publicznych oraz art. 18 ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy o obligacjach. Podstawowymi zaletami obligacji komunalnych są ich dostępność, elastyczność wykorzystania środków pozyskanych w wyniku emisji oraz brak konieczności ustanowienia zabezpieczeń,

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy

Rafał Karpiński Strona 3

co ma miejsce w przypadku zaciągania kredytu. Emisja obligacji nie wymaga przetargu, co jest przy większości kredytów niezbędne, więc środki można pozyskać szybciej. Procedura bez przetargu daje samorządowi swobodę wyboru banku, a także daje możliwość zakupu obligacji przez innych inwestorów, nawet mieszkańców gminy, którzy nie tylko kierując się względami ekonomicznymi mogą wesprzeć swoją gminę i ulokować pieniądze w tym, co jest im bliskie. Przewaga obligacji nad kredytem to także brak konieczności zapewnienia wkładu własnego, a wiarygodność jednostki samorządu terytorialnego jest wysoka, ponieważ zaciągnięcie zobowiązań ma charakter publiczny i podlega ustawowym ograniczeniom. Obligacje można emitować w seriach, dzięki czemu pozyskuje się niezbędne środki w miarę potrzeb. Istnieje także możliwość wydłużonego terminu okresu ich wykupu, w tym dłuższego okresu karencji i co za tym idzie możliwość odłożenia w dłuższym okresie czasu spłaty kapitału i wykupu obligacji. Uchwała ta jest niezbędna w procesie emisji, a decyzja w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy o samorządzie gminnym należy do kompetencji Rady Miejskiej. Wielkość emisji oraz terminy wykupu poszczególnych serii ustalono w oparciu o analizę płynności finansowej Miasta i Gminy Serock oraz możliwości finansowych gminy przy uwzględnieniu struktury spłaty już posiadanego długu. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Serock zaplanowano wykup obligacji wyemitowanych w 2021r. w zależności od serii w latach 2022-2034, co gwarantuje prawidłowy poziom wskaźnika wynikającego z art. 243 ustawy o finansach publicznych.

W dyskusji wzięli udział:

- Artur Borkowski
- Monika Ordak

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Marek Biliński, Sławomir Czerwiński, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Gabriela Książyk, Józef Lutomirski, Agnieszka Oktaba, Sławomir Osivała, Jarosław Krzysztof Pielach, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Włodzimierz Skośkiewicz, Wiesław Winnicki, Krzysztof Zakolski

NIEOBECNI (1)

Krzysztof Bońkowski

Uchwała nr 476/XLI/2021

(Ustawowa liczba radnych Rady Miejskiej w Serocku wynosi 15 osób.)

Za zgodność z protokołem.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Sekretarz Miasta i Gminy
Rafał Karpiński

**Objaśnienie do
Uchwały Nr 476/XLI/2021
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 października 2021r.**

w sprawie: emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Miasto i Gmina Serock planuje wyemitować obligacje komunalne w kwocie 6.000.000 zł. Celem emisji obligacji jest sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta i Gminy Serock w 2021r. w związku z wydatkami majątkowymi w kwocie 2.033.855,52 zł oraz spłatę w 2021r. wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 3.966.144,48 zł.

Emisja obligacji nastąpi do 30 grudnia 2021r. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Miasta i Gminy Serock.

Możliwość emisji obligacji przez gminę wynika z art. 89 ustawy o finansach publicznych oraz art. 18 ustawy o samorządzie gminnym i art. 2 ustawy o obligacjach.

Podstawowymi zaletami obligacji komunalnych są ich dostępność, elastyczność wykorzystania środków pozyskanych w wyniku emisji oraz brak konieczności ustanowienia zabezpieczeń, co ma miejsce w przypadku zaciągania kredytu. Emisja obligacji nie wymaga przetargu, co jest przy większości kredytów niezbędne, więc środki można pozyskać szybciej. Procedura bez przetargu daje samorządowi swobodę wyboru banku, a także daje możliwość zakupu obligacji przez innych inwestorów, nawet mieszkańców gminy, którzy nie tylko kierując się względami ekonomicznymi mogą wesprzeć swoją gminę i ulokować pieniądze w tym, co jest im bliskie.

Przewaga obligacji nad kredytem to także brak konieczności zapewnienia wkładu własnego, a wiarygodność jednostki samorządu terytorialnego jest wysoka, ponieważ zaciągnięcie zobowiązań ma charakter publiczny i podlega ustawowym ograniczeniom. Obligacje można emitować w seriach, dzięki czemu pozyskuje się niezbędne środki w miarę potrzeb. Istnieje także możliwość wydłużonego terminu okresu ich wykupu, w tym dłuższego okresu karencji i co za tym idzie możliwość odłożenia w dłuższym okresie czasu spłaty kapitału i wykupu obligacji.

Uchwała ta jest niezbędna w procesie emisji, a decyzja w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. b ustawy o samorządzie gminnym należy do kompetencji Rady Miejskiej.

Wielkość emisji oraz terminy wykupu poszczególnych serii ustalono w oparciu o analizę płynności finansowej Miasta i Gminy Serock oraz możliwości finansowych gminy przy uwzględnieniu struktury spłaty już posiadanej długu. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów. W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Serock zaplanowano wykup obligacji wyemitowanych w 2021r. w zależności od serii w latach 2022-2034, co gwarantuje prawidłowy poziom wskaźnika wynikającego z art. 243 ustawy o finansach publicznych.