

Sławomir Osiewała

Radny Rady Miejskiej w Serocku

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21.07.2021 r. dotyczącą kontroli realizacji budowy zlokalizowanej na działkach 111/331, 111/332, 111/333, 111/334 i 111/335 (wcześniej działka 111/12) w obrębie Jadwisin, informuję:

- W dniu 26.07.2021 r. wystąpiono z zapytaniem do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, czy było wydawane pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych oraz czy było wydawane pozwolenie wodnoprawne na budowę wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr 154 obr. Jadwisin. Dodatkowo, zwrócono się z prośbą o interwencje w sprawie ograniczenia dostępu do linii brzegowej Jeziora Zegrzyńskiego na wysokości ww. inwestycji.

- W dniu 27.07.2021 r. wystąpiono z zapytaniem do Starosty Legionowskiego, czy elementem wniosku o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji było odprowadzanie wód deszczowych do Jeziora oraz w jaki sposób dokonano oceny możliwości zagospodarowania wód w inny sposób. O udzielonych odpowiedziach niezwłocznie Pana poinformuję;

- Podział działki nr 111/12 został dokonany decyzją nr 192/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Serock z dnia 26.11.2019 r. Działka 111/12 została podzielona na działki: 111/331, 111/332, 111/333, 111/334 i 111/335. Zgodnie z art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę w przypadku zamiaru dokonania **istotnego** odstępstwa od projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę. Geodezyjne wydzielenie działki może nie zostać zakwalifikowane jako istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, bowiem nie zmienia zakresu zatwierdzonych robót budowlanych, lecz odnosi się wyłącznie do przebiegu granic i oznaczenia ewidencyjnego działki na której jest realizowana inwestycja;

- Na dzień 27.07.2021 r., właściciel nieruchomości dokonał wszelkich należności finansowych na rachunek gminy;

- Właściciel nieruchomości na przełomie lat 2019 – 2021 czterokrotnie występował do Burmistrza Miasta i Gminy Serock z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew z przedmiotowych działek. W wyniku uzyskanych decyzji administracyjnych podmiot uzyskał zgodę na usunięcie 18 drzew;

- W sprawie prowadzonych robót na skarpie oraz w sąsiedztwie linii brzegowej interweniowała Straż Miejska. Z czynności kontrolnych sporządzona została notatka służbowa, której treść dołączam do pisma.

Z wyrazami szacunku,

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski