

**UCHWAŁA NR 350/XXXI/2021
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

zmieniająca uchwałę nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.120.2014.BŁ z dnia 09.09.2014 r oraz uchwałą nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14332 z dnia 06.12.2019 r.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 ust. 2 wykreśla się pkt 1,
- 2) W § 1 ust. 2 wykreśla się pkt 2,
- 3) W § 1 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokrywa się z obszarem obowiązywania uchwały nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.), pomniejszonym w wyniku wydania niżej wymienionych aktów:

- 1) rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.120.2014.BŁ z dnia 09.09.2014 r.,
 - 2) uchwały nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 14332 z dnia 06.12.2019 r.);”;
- 4) Załącznik do uchwały, wskazujący granice obszaru objętego zakresem zmiany planu, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

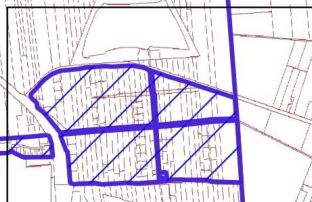
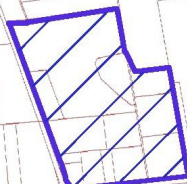
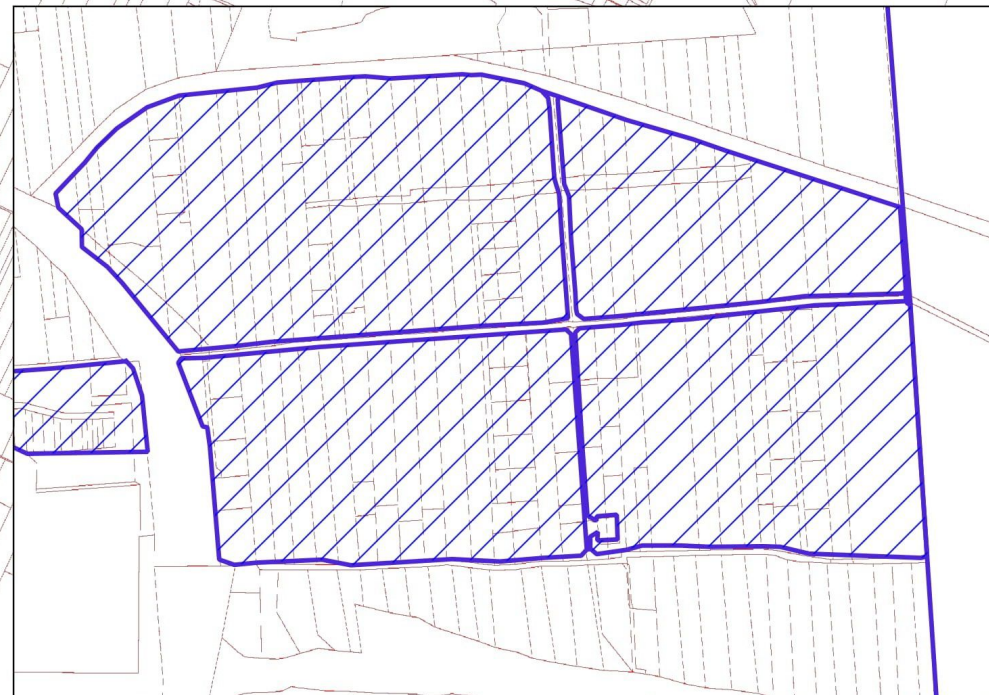
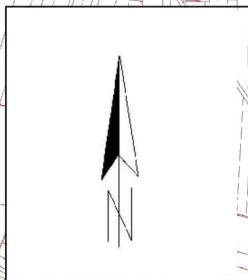
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

ZAŁĄCZNIK
do uchwały nr 350/XXXI/2021.....
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 STYCZNIA 2020 R.....



LEGENDA

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  obszary nie objęte zmianą planu

Uzasadnienie

do uchwały nr 350/XXXI/2021

Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 stycznia 2021 r.

Uchwała zmienia uchwałę nr 52/VI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 lutego 2019 r. dotyczącą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku. Zmiana spowoduje zawężenie zakresu prac planistycznych poprzez wyłączenie z procedury zagadnień związanych z korektą wskazania granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także ustalanych przez plan warunków ich zagospodarowania, tym samym finalnie uchwalony akt zmieniający obowiązujący plan miejscowy, nie będzie ingerował w tę materię uregulowaną obowiązującym planem.

W ramach niniejszej uchwały zmniejszeniu podlega również zakres prac planistycznych, poprzez formalne wyłączenie z zakresu opracowania obszaru objętego uchwałą nr 154/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja B1. Na mocy przedmiotowej uchwały z obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B, pow. legionowski, woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku wyłączony został obszar określony w sposób następujący:

- a) od północy – południowymi granicami działek nr 95 i 94/2 obręb Dębe;
- b) od wschodu – zachodnimi granicami działek nr 85/3 i 94/2 obręb Dębe, nr 5/2 i 5/1 obręb Bolesławowo;
- c) od południa – północnymi granicami działek nr 31 i 99/1 obręb Dębe;
- d) od zachodu – wschodnimi granicami terenu funkcjonalnego KDG 2, wyznaczonego uchwałą nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.07.2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja B powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8596 z dnia 16.09.2014 r.).

Zakresem zmiany nie jest objęty również fragment terenu pierwotnie objęty uchwałą Nr 472/LII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 lipca 2014 roku, w zakresie którego wydane zostało rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego LEX.I-4131.120.2014.BŁ z dnia 09.09.2014 r.. Na mocy rozstrzygnięcia z pierwotnej uchwały zostały m.in. usunięte tereny funkcjonalne MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22, jak również teren funkcjonalny MN/U15. Dla tych terenów została podjęta uchwała nr 107/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2015 r., która zachowuje moc.

Konieczność zawężenia zakresu zmiany miejscowego planu wynika z faktu, że w odniesieniu do podjętej uchwały nr 309/XXIX/2020, w dniu 02.12.2020 r. zostało w dniu 12.01.2021 r. wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność podjętej uchwały. Ze względu m.in. na zakwestionowany przez organ nadzoru sposób przedstawiania na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zmiany planu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, poprzez ich naniesienie na ujednoczonym rysunku planu oraz ze względu na nie objęcie zakresem zmiany całości zagadnień związanych z zagospodarowaniem terenów w sąsiedztwie linii brzegowej, stwierdza się brak możliwości dokonania zmiany planu w zakresie wskazania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na rysunku planu w obecnej procedurze, która ze względu na stopień zaangażowania prac nie powinna być rozszerzana. Dla zachowania czytelności aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, każde jego ustalenie winno być przedstawiane w korelacji do jego pozostałej treści. Wskazanie granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w oderwaniu od pozostałych treści planu znacznie utrudni jego prawidłowe stosowanie w praktyce.

Stwierdza się również potrzebę zawężenia zakresu prac, poprzez usunięcie z zakresu zmiany ustaleń planu dotyczących określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ponieważ w toku prac planistycznych ustały przesłanki uzasadniające korektę ustaleń planu w tym zakresie.

Powyższe będzie mogło być dokonane wyłącznie w toku pełnego procesu uchwalenia, bądź zmiany obejmujących całość zagadnień uregulowanych planem w odniesieniu do terenów nadwodnych.