

**ZARZĄDZENIE Nr 118/B/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Serock**  
**z dnia 7 września 2020 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A4**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.**

1. Rozpatrzyć uwagi wniesione do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od dnia 1 lipca 2020 r. do dnia 24 lipca 2020 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A4, sporządzonego na podstawie uchwały Nr 63/VII/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2019 roku.
2. Wykaz uwag i sposób ich rozpatrzenia określa załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Serock**  
*Artur Borkowski*

ROZPATRZENIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SEROCK – OBSZAR A4.

Lp.	inicjały, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	P.K.	Wniosek o usunięcie części zapisu § 12 ust. 2 pkt 2 uchwały o treści: „... przez co rozumie się zastosowanie charakterystycznych: wysokości, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości i kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;” który, wg składającego uwagę jest sprzeczny z zapisami § 12 ust. 2 pkt 4.	cały obszar objęty planem	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej 2MW/U	<u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> – usunięto w przytoczonym fragmencie słowo „wysokość”
2.		Wniosek o zmianę zapisu § 3 ust. 3 w kwestii ustalenia w tej definicji odległości na jaką maksymalnie mogą wystawać elementy budynku poza nieprzekraczalną linię zabudowy z dopuszczonego 1,3 m na 1,5 m. Uzasadnienie wynika z przepisu dotyczącego np. podjazdów dla niepełnosprawnych			<u>Uwaga uwzględniona</u>
3.		Wniosek o zmianę zapisu § 3 ust. 4 w kwestii ustalenia w tej definicji odległości na jaką maksymalnie mogą wystawać elementy budynku poza obowiązującą linię zabudowy z dopuszczonego 1,3 m na 1,5 m. Uzasadnienie wynika z przepisu dotyczącego np. podjazdów dla niepełnosprawnych.			<u>Uwaga uwzględniona</u>
4.		Wniosek o rozszerzenie zapisu § 32 ust. 1 pkt. 3, który mówi o zachowaniu istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z możliwością ich przebudowy i rozbudowy o dodanie słów: „ <b>oraz usługowej</b> ”. Dopisanie tych słów powinno również nastąpić w treści § 32 ust. 4 pkt. 3			<u>Uwaga nieuwzględniona</u> – z ustaleń § 32 ust. 1 pkt 1 uchwały jasno wynika, że jest to możliwe – plan przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub usługową.

5.		Wniosek o rozszerzenie zapisu § 32 ust. 2 pkt. 1, o słowa: „na pozostałych kondygnacjach dopuszczalna jest lokalizacja zarówno lokali usługowych jak i mieszkalnych”.		<u>Uwaga nieuwzględniona</u> - z ustaleń § 32 uchwały jasno wynika, że jest to możliwe – plan przewiduje lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych
6.		Wniosek o rozszerzenie zapisu § 32 ust. 4 pkt. 1 litera b) o słowa: „ oraz dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej”.		<u>Uwaga uwzględniona</u>

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Serock

*Artur Borkowski*

