

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 3 w Serocku, stanowiących własność Miasta i Gminy Serock** przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz z udziałem we współwłasności działki nr 142/1 o powierzchni 0,0284 ha z obrębem 07 w Serocku (KW WA1L/00020244/1).

Szczegółowe informacje poniżej:

	Powierzchnia użytkowa lokalu lub działki [m]	Udział w części wspólnej budynku lub gruntu	Cena netto: lokalu lub udziału we współwłasności gruntu [zł]	Stawka podatku VAT	Podatek VAT [zł]	Cena brutto [zł]
1	2	3	4	5	6	7
Lokal mieszkalny nr 3 (parter)	20,00	2000/36954	31 312,00	ZW	0	31 312,00
Działka pod budynkiem nr 142/1 (współwłasność)	284	2000/36954	3 688,00	ZW	0	3 688,00
Razem do zapłaty brutto						35 000,00

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Serocku nr 44/VIII/99 z dnia 25.01.1999 r. zmieniającej uchwałę nr 396/LXIV/98 z dnia 04.04.1998 r.

Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie ww. uchwały, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.

Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN/U8 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych (zwarta pierzeja zabudowy, obszar strefy ochrony urbanistycznej historycznych elementów rozplanowania miasta, obszar ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, obszar przestrzeni publicznej).

- Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 05.11.2019 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie od dnia 05.11.2019 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 05.11.2019 r. oraz na stronach internetowych Urzędu www.serock.pl oraz www.bip.serock.pl.
- Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski