

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock**

**położonej w obrębie Skubianka, gm. Serock,**

**oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 30/3, 30/4, 30/5 i 30/6**

**o łącznej pow. 0,6968 ha.**

**Cena wywoławcza - 550.000,00 zł brutto.**

Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr WA1L/00002255/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

- **Wadium w wysokości 40.000,00 zł** należy wpłacać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku Nr 98 8013 0006 2007 0015 0994 0003 lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Legionowie, filia w Serocku przy ul. 11 Listopada 8 lok. 4, **najpóźniej w dniu 03 stycznia 2020 r.**

**Uwaga !** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

- Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 08 stycznia 2020 roku o godzinie 14<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku przy ul. Rynek 21.**

- Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, położona ok. 200 m od Jeziora Zegrzyńskiego, na skarpie o zróżnicowanej rzeźbie terenu, porośnięte drzewostanem sosny, posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej, gruntowej, istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, gazu.
- Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Serock może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku pokój nr 50 lub 52 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (22)782-88-28, 782-88-31.

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzewska



BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Serock  
Artur Borkowski